

**ZÁPIS**  
**22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř**  
**konaného dne 28.6. 2022 od 18:00 hod**

**místo konání:** Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost

**čas konání:** 18:00

**přítomni:** J. Wajshajtl, Z. Vrba, T. Rejzek, R. Johanovská, V. Bouček, J. Macháčková,

**omluveni:** J. Semerád

**hosté:** dle prezentační listiny

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hod starostou Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 21.6. 2022 do 28. 6. 2022. Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

\* \* \*

### **1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Z. Vrba a J. Macháčkovou a zapisovatelem R. Johanovskou. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrba a J. Macháčkovou a zapisovatelem R. Johanovskou.***

**Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení a/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (příloha č. 2), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Výběr dodavatele projektové dokumentace dostavbu splaškové kanalizace
- 4) Změna č. 1 územního plánu Chotiměř
- 5) Návrh na úpravu hranic katastru mezi obcemi Chotiměř a Velemín
- 6) Žádost o finanční dar pro SK Velemín
- 7) Úprava cen vodného
- 8) Různé
- 9) Diskuse

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.***

**Výsledek hlasování:**

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení b/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

\* \* \*

**3. Výběr dodavatele projektové dokumentace dostavbu splaškové kanalizace**

Předsedající informoval výběrové řízení, které proběhlo na sklonku května a jehož cílem bylo získání dodavatele na projekční práce a související činnost ve věci dostavby splaškové kanalizace. Součástí projektu bude zpracování studie a návrhu řešení. Obec obdržela celkem tři nabídky (firmy Valbek s.r.o., Provod s.r.o., SVIS TCE s.r.o.), přičemž základním kritériem pro hodnocení byla nabídková cena. Nejnižší nabídku dodala firma SVIS TCE s.r.o. a to 458 000 Kč včetně DPH. Obálky otevřela hodnotící komise a doporučila tuto společnost (příloha 3).

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Chotiměř – dostavba kanalizace“. Vítězem výběrového řízení se stává firma SVIS TCE s.r.o., Sídliště Za Chlumem 814, Bílina, IČO 06425437 a současně pověřuje starostu uzavřením smlouvy s tímto dodavatelem.***

**Výsledek hlasování:**

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení c/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

**4. Změna č. 1 územního plánu Chotiměř**

Předsedající informoval o postupu ve věci návrhu č. 1 územního plánu obce Chotiměř. Návrh podala společnost Sadařství Vavřinec, která ve svém sadu za hřbitove plánuje provozovat tzv. glamping,

ubytování v přírodě. Aby bylo možné postavit přístřešky pro ubytování, je třeba právě tato změna. Prošla několika koly jednání především s CHKO a Odborem Územního plánování, návrh byl několikrát vrácen, upraven, doplněn. Nyní je tedy připraven ke schválení tak, aby pod dohledem a dozorem obce mohla tato aktivita v sadu vzniknout.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Chotiměř.***

**Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení d/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

#### **5. Návrh na úpravu hranic katastru mezi obcemi Chotiměř a Velemín**

Předsedající informoval o žádosti, kterou obdržela obec Chotiměř a obec Velemín. Jedná se o žádost majitelů nemovitostí v obci Hrušovka, katastrálně Chotiměř, na změnu katastrální hranice. Jde o obyvatele, jejichž domy spadají do katastru Chotiměř, ale fyzicky se nacházejí v obci Hrušovka, tedy katastr Velemín. Celkem jde o tři domy. Změna dává smysl, nemovitosti fyzicky patří do jiné obce a jde o nápravu jednoho z historických dluhů v oblasti rozložení pozemků. Obce vstoupily v jednání s Katastrálním úřadem, aby byl domluven přesný návrh na směnu tak, aby obce netratily v RUD a kompenzace byla adekvátní.

Z k.ú. Chotiměř do k.ú. Bílý Újezd by měly přejít tyto nemovitosti:

- st.90 jejíž součástí je zemědělská stavba, st. 114 jejíž součástí je dům čp. 93, st.228 jejíž součástí je garáž, p.č. 266/9, 266/10, 576/3 – zapsáno na LV 18
- p.č. 266/7 – zapsáno na LV 74
- p.č. 266/6 – zapsáno na LV 14
- p.č. 266/5, 268/8, 268/13 – zapsáno na LV 214
- část p.č. 534/1 – zapsáno na LV 1
- st. 196 jejíž součástí je dům čp. 114, st. 207 jejíž součástí je jiná stavba, st. 217 jejíž součástí je jiná stavba, st. 218 jejíž součástí je jiná stavba, p.č. 262/15, 262/16 – zapsáno na LV 402
- st. 91 jejíž součástí je dům čp. 95, p.č. 262/9 – zapsáno na LV 397

Z k.ú. Bílý Újezd do k.ú. Chotiměř by měly přejít tyto nemovitosti:

- p.č. 98/1, 108, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/30, 118/31 – zapsáno na LV 118
- p.č. 118/29 – zapsáno na LV 103
- st. 100 jejíž součástí je jiná stavba č.e. 5, p.č. 97/3, 97/4 – zapsáno na LV 105
- st. 136 (zbořeniště), p.č. 97/7 – zapsáno na LV 94

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Chotiměř a k.ú. Bílý Újezd. Touto změnou dojde k přechodu těchto nemovitostí z k.ú. Chotiměř do k.ú. Bílý Újezd:**

- st.90 jejíž součástí je zemědělská stavba, st. 114 jejíž součástí je dům čp. 93, st.228 jejíž součástí je garáž, p.č. 266/9, 266/10, 576/3 – zapsáno na LV 18
- p.č. 266/7 – zapsáno na LV 74
- p.č. 266/6 – zapsáno na LV 14
- p.č. 266/5, 268/8, 268/13 – zapsáno na LV 214
- část p.č. 534/1 – zapsáno na LV 1
- st. 196 jejíž součástí je dům čp. 114, st. 207 jejíž součástí je jiná stavba, st. 217 jejíž součástí je jiná stavba, st. 218 jejíž součástí je jiná stavba, p.č. 262/15, 262/16 – zapsáno na LV 402
- st. 91 jejíž součástí je dům čp. 95, p.č. 262/9 – zapsáno na LV 397

**Z k.ú. Bílý Újezd do k.ú. Chotiměř přejdou tyto nemovitosti:**

- p.č. 98/1, 108, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/30, 118/31 – zapsáno na LV 118
- p.č. 118/29 – zapsáno na LV 103
- st. 100 jejíž součástí je jiná stavba č.e. 5, p.č. 97/3, 97/4 – zapsáno na LV 105
- st. 136 (zbořeniště), p.č. 97/7 – zapsáno na LV 94

**Výsledek hlasování:**

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení e/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

### **6. Žádost o finanční dar pro SK Velemín**

Předsedající informoval o žádosti o finanční podporu ze strany SK Velemín (příloha 4). Jde o podporu pro rozvoj mládeže (týmy přípravky, žáků a dorostu), doplnění vybavení klubu a údržba zázemí. Naposledy klub získal od obce dar před třemi lety. V současné době využívá zázemí tohoto klubu zhruba 20 dětí a dospělých z Chotiměře.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení:**

**ZO obce Chotiměř schvaluje dar pro SK Velemín 20 000 Kč, jenž bude využit pro na rozvoj mládežnické kopané, nákup tréninkových pomůcek, vybavení a zlepšování zázemí klubu. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování:**

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení f/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

## **7. Úprava cen vodného**

Předsedající informoval o zdražení ceny vody na dodávce od obce Velemín, respektive společnosti KS Velemín. Cena je v souladu s uzavřenou Smlouvou o dodávce vody s obcí Velemín a vychází z kalkulace předložené obcí Velemín a KS Velemín (příloha 5).

Dle upravené kalkulace pro kalendářní rok 2022 došlo k výraznému zvýšení nákladů při dodávce především na energiích a údržbě, a to se promítá se celkové ceny zvýšením o 20 % za m<sup>3</sup> nakupované vody. Tento nárůst se logicky promítne i do ceny vodného u nás. V návrhu na zvýšení stojí nárůst o 4 Kč/m<sup>3</sup>, a to s platností od srpna 2022.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Místostarosta Vl. Bouček: Doporučuje platnost navýšení již od července 2022, a to s ohledem na zjednodušení a přehlednost účtování a odečtů.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje cenu vody pro období červenec 2022 – červen 2023 na 49 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.***

### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení g/ z 28.6. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

### **Různé:**

Předsedající dále informoval o:

Konání blížících se obecních akcí (Letní kino 30.6., Sportovní hry 2.7., Letní kino 5.8., Den obce 20.8.)

K OÚ byl přistaven kontejner na textil, obuv apod. Jde o další důležitou fázi třídění a snižování množství odpadu v popelnících. Stále mnoho lidí dává do popelníc textil, který zabírá místo a zvedá váhu. Kontejner, který kdykoliv k dispozici, je snadným řešením.

Chodník ke hřbitovu získal kolaudační rozhodnutí.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

### **Diskuse**

J. Rejzek: Požádal o zamyšlení nad bezpečností v křižovatce u jeho domu nedaleko čp. 66. Byl svědkem situace, kdy z vedlejší silnice vyjždělo auto a málem došlo ke srážce. Za plot směrem k MŠ je špatně vidět a někteří řidiči situaci podceňují.

Starosta: Navrhl a přislíbil řešení jednoduchým zrcadlem.

## **Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání končí v 18.45.

## **Přílohy zápisu:**

1. Pozvánka
2. Prezenční listina
3. Zpráva o hodnocení nabídek
4. Žádost SK Velemín
5. Kalkulace KS Velemín

## **Usnesení č. 22/2022**

***a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrbu aj. Macháčkovou a zapisovatelem R. Johanovskou.***

***b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.***

***c/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Chotiměř – dostavba kanalizace“. Vítězem výběrového řízení se stává firma SVIS TCE s.r.o., Sídliště Za Chlumem 814, Bílina, IČO 06425437 a současně pověřuje starostu uzavřením smlouvy s tímto dodavatelem.***

***d/ Zastupitelstvo obce Chotiměř, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Chotiměř.***

***e/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Chotiměř a k.ú. Bílý Újezd. Touto změnou dojde k přechodu těchto nemovitostí z k.ú. Chotiměř do k.ú. Bílý Újezd:***  
***- st.90 jejíž součástí je zemědělská stavba, st. 114 jejíž součástí je dům čp. 93, st.228 jejíž součástí je garáž, p.č. 266/9, 266/10, 576/3 – zapsáno na LV 18***  
***- p.č. 266/7 – zapsáno na LV 74***  
***- p.č. 266/6 – zapsáno na LV 14***  
***- p.č. 266/5, 268/8, 268/13 – zapsáno na LV 214***  
***- část p.č. 534/1 – zapsáno na LV 1***  
***- st. 196 jejíž součástí je dům čp. 114, st. 207 jejíž součástí je jiná stavba, st. 217 jejíž součástí je jiná stavba, st. 218 jejíž součástí je jiná stavba, p.č. 262/15, 262/16 – zapsáno na LV 402***  
***- st. 91 jejíž součástí je dům čp. 95, p.č. 262/9 – zapsáno na LV 397***

***Z k.ú. Bílý Újezd do k.ú. Chotiměř přejdou tyto nemovitosti:***

***- p.č. 98/1, 108, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/30, 118/31 – zapsáno na LV 118***

- p.č. 118/29 – zapsáno na LV 103

- st. 100 jejíž součástí je jiná stavba č.e. 5, p.č. 97/3, 97/4 – zapsáno na LV 105

- st. 136 (zbořeniště), p.č. 97/7 – zapsáno na LV 94

**f/ ZO obce Chotiměř schvaluje dar pro SK Velemín 20 000 Kč, jenž bude využit pro na rozvoj mládežnické kopané, nákup tréninkových pomůcek, vybavení a zlepšování zázemí klubu. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**g/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje cenu vody pro období červenec 2022 – červen 2023 na 49 Kč/m3 včetně DPH.**

Zapisovatel: R. Johanovská

**Ověřovatelé:**

..... dne .....

Zdeněk Vrba

..... dne .....

J. Macháčková

**Místostarosta:**

..... dne .....

Vladimír Bouček

**Zapisovatel:**

..... dne .....

Renata Johanovská

**Starosta:**

..... dne .....

Jakub Wajshajtl