

## ZÁPIS

### 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř konaného dne 3.3. 2022 od 18:30 hod

**místo konání:** Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost

**čas konání:** 18:30

**přítomni:** J. Wajshajtl, Z. Vrba, T. Rejzek, R. Johanovská, V. Bouček

**omluveni:** J. Macháčková, J. Semerád

**hosté:** dle prezentační listiny

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.30 hod starostou Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že o týden odložené zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 24. 2. 2022 do 3. 3. 2022. Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

\* \* \*

#### 1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Z. Vrba a T. Rejzka a zapisovatelem R. Johanovskou. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrba a T. Rejzka a zapisovatelem R. Johanovskou.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Usnesení a/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (příloha č. 2), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce. Doplnil, že v bodu Různé navrhuje vyslechnout zprávy výborů a doplnit hlasování o bod finanční pomoci charitativní organizaci pomáhající na válkou zasažené Ukrajině. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Úpravy rozpočtu
- 4) Schválení daru pro MŠ
- 5) Výběr dodavatele na opravu zděné části kaple na Opuce
- 6) Smlouva o spolupráci s Kámen Zbraslav pro rok 2022
- 7) Dar pro Hospic Litoměřice
- 8) Věcné břemeno ČEZ Distribuce
- 9) Úprava nájmu v obecních bytech
- 10) Žádost o změnu územního plánu
- 11) Různé
- 12) Diskuse

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.***

**Výsledek hlasování:**

Pro:	5
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení b/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\* \* \*

**3. Úpravy rozpočtu**

Předsedající informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatření č. 9. a 10. z roku 2021. Schválena byla na základě kompetence starosty a nyní je dává na vědomí zastupitelstvu.

URO Č. 9.: Navýšení na straně příjmů z nájemné a za další zásahy JSDH na skládce SONO a za asistenci v Lovochemii. Na straně výdajů to byl nákup stromků na zalesnění kůrovcového lesa v Oparenském údolí. (příloha 3)

URO Č. 10: Zde se jedná o drobné částky za věcné břemeno od ŘSD /250 Kč/ a nájemné /2000 Kč/. (příloha 4)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí úpravy rozpočtu č.9 a č. 10 z roku 2021.***

**Výsledek hlasování:**

Pro:	5
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení c/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

#### **4. Schválení daru pro MŠ**

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh na přijetí daru pro MŠ od společnosti Kámen Zbraslav – jde o finanční částku 5000 Kč a od firmy VG Natura s.r.o. – materiální dar v hodnotě 3610 Kč. (příloha 5)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s přijetím daru pro MŠ od společnosti Kámen Zbraslav v hodnotě 5000 Kč a od firmy Valdemar Grešík Natura s.r.o. v hodnotě 3610 Kč.***

##### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení d/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

#### **5. Výběr dodavatele na opravu zděné části kaple na Opuce**

Předsedající informoval o výběru dodavatele na durhou fázi opravy kaple na Opuce. Jde o zednické práce. Kamenické byly dokončeny před koncem roku, kdy byly opraveny všechny pískovcové prvky tak jak bylo dohodnuto s Odborem památkové péče a NPÚ Ústí nad Labem. Poptáno bylo celkem sedm odborných štukatérských firem. Zájem ve formě nabídky nakonec projevila jediná, Umělecké štukatérství - Karel Kaliba, Stebno 61, Kryry. Část poptávaných dodavatelů odmítla pro nedostatek času, nízkou atraktivitu projektu nebo vzdálenost. Někteří nereagovali. (viz příloha č. 6 zápis z výběru dodavatele).

Předložená nabídka:

Umělecké štukatérství - Karel Kaliba  
Nabídková cena: 278 179 Kč (včetně DPH)  
Předpokládaný termín zahájení prací: srpen–září 2022

Předsedající tlumočí doporučení výběrové skupiny tuto nabídku přijmout, tak aby mohla být oprava letos hotová a bylo možno využít dotací z UK, o které bylo třeba zažádat do února 2022.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s nabídkou firmy Umělecké štukatérství – Karel Kaliba, Stebno 61, Kryry, IČO:706 89 628 na opravu zděných prvků na kapli na Opuce a přijímá nabídku v hodnotě 278 179 Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.***

##### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení e/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

## **6. Smlouva o spolupráci s Kámen Zbraslav pro rok 2022**

Předsedající informoval o návrhu dohody se společností Kámen Zbraslav - Lom Dobkovičky, která se týká ročního odběru materiálu formou daru. Společnosti patří díky za vstřícnost a podporu, které si obec velmi váží. V návrhu smlouvy stojí materiál jako dar do výše 119 548 Kč do konce roku. V letošním roce by byl materiál využit především na výstavbu cesty pro pěší ke hřbitovu. (příloha 7)

Předsedající vyzval přítomné k dotazům a připomínkám. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s návrhem kupní smlouvy na odběr materiálu od společnosti Kámen Zbraslav a.s, IČO 01820460 na roční odběr materiálu v hodnotě 119 548 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.***

Výsledek hlasování:

Pro:	5
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení f/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

## **7. Dar pro Hospic Litoměřice**

Předsedající informoval o letošním návrhu daru pro Hospic LTM. Jde o zařízení, které pravidelně pečuje a podporuje místní a je velmi užitečné i pro občany naší obce a jejich rodiny. V návrhu stojí 10 000 Kč.

Předsedající vyzval přítomné k dotazům a připomínkám. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje dar pro zařízení Hospic Sv. Štěpána v Litoměřicích ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.***

Výsledek hlasování:

Pro:	5
Proti:	0
Zdrželi se:	0

**Usnesení g/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

## **8. Věcné břemeno ČEZ Distribuce**

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání smlouvu o smlouvě budoucí o výši náhrady za zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. jde o náhradu za pozemky dotčené položením vedení z Dobraje do Oparenského údolí na pomezí katastru Chotiměř – Malé Žernoseky. (záměr na zřízení distribuční soustavy byl schválen loni v září usnesením 17h/2021).

Za omezení vlastnického práva budoucí povinné strany v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 93500,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou. (příloha 8)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje zřízení pozemkové služebnosti umístění, provozování, opravování a udržování, obnovy, výměny a modernizace kabelového vedení VN na pozemcích p.č. 546/5, 552, 553, 555, ostatní plocha, p.č. 469, trvalý travní porost, v k.ú. Chotiměř, obec Chotiměř, okr. Litoměřice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č.1.***

***Strana oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8***

***Strana povinná: Obec Chotiměř, IČO 00556211***

***Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž základ byl vyčíslen dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů: 93 500 Kč***

#### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se:</b>	<b>0</b>

**Usnesení h/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

#### **9) Úprava nájemného v obecních bytech**

Předsedající informoval o úpravě nájemného v obecních bytech čp. 66 v MŠ. Nájemné bude nájemníkům navýšeno o míru inflace za rok 2021 (průměrná míra inflace v roce 2021 byla 3,8 % - zdroj ČSU).

Současně budou jsou upraveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a vybavení a částky na fond oprav. Důvodem jsou rostoucí náklady na údržbu a provoz.

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje zvýšení stávajícího nájemného v obecních bytech a domech o míru inflace za rok 2021 dle údajů Českého statistického úřadu na 1 m2 podlahové plochy. Dále schvaluje provedení aktualizace všech nájemních smluv, ve kterých budou nově stanoveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a údržbu vybavení, a to s účinností a platností od 1. 2. 2022.***

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Usnesení ch/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.

\*\*\*

#### 10. Žádost o změnu Územního plánu

Předsedající informoval o žádosti, kterou OÚ Chotiměř obdržel od pana M. Choda, bytem Chotiměř 66, ve věci pořízení změny ÚP zkráceným postupem.

Předmětem Návrhu je změna funkčního využití pozemků 89/1 v k. ú. Chotiměř. Žadající navrhuje, aby byl pozemek zapsán do ÚP jako zastavitelná plocha. Nyní je veden jako orná.

#### (příloha č. 9)

CHKO i Ústecký kraj k jednání již předložili předběžně souhlasná stanoviska. Nyní Návrh projednává ZO obce a následně je odeslán na Odbor ÚP v Lovosicích. Tam bude také projednáván a současně předložen k připomínce a vyjádření veřejnosti a dotčeným orgánům.

Předsedající vyzval k připomínce a dotazům. Bez dotazů.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Chotiměř, jako pořizovatel příslušný k pořizování zkráceného postupu pořízení změny územního plánu Chotiměř podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle žádosti navrhovatele Martina Choda ze dne 5.1. 2022 o změně využití pozemku 89/1 v k. ú. Chotiměř.***

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Usnesení i/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.

#### 11. Různé:

Předsedající požádal o zprávy kontrolního a finančního výboru. Zprávu kontrolního výboru přednesl Tomáš Rejzek. (příloha 10)

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 21.12.2021***

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 5  
**Proti:** 0  
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení j/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

Zprávu finančního výboru přednesl Zdeněk Vrba. (příloha 11)

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 18.2.2022.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 5  
**Proti:** 0  
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení k/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

Předsedající informoval o pomoci, která byla poskytnuta dobrovolnými hasiči několika ukrajinským rodinám v kooperaci s Milanem Macháčkem. Dopravní auto JSDH Chotiměř odvezlo na slovensko-ukrajinské hranice materiální pomoc a odtud zpět ženy a děti od konkrétních rodin. Všem, kteří pomohli vyslovil velké poděkování.

Obec Chotiměř se také rozhodla podpořit zasažené oblasti finančním darem. Předsedající navrhuje darovat organizaci Lékaři bez hranic částku 15 000 Kč.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje poskytnutí daru organizaci Lékaři bez hranic na pomoc oblastem zasaženým konfliktem na Ukrajině částkou 15 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Zastupitelstvo současně souhlasí s úpravou obecního rozpočtu č. 1/2022 o tuto částku.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 5  
**Proti:** 0  
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení l/ z 3.3. 2022 bylo schváleno.**

\*\*\*

Předsedající dále informoval o plánech a záměrech v budově Mateřské školy Chotiměř. Vzhledem k zastaralé elektrifikaci je třeba kompletně vyměnit elektrické vedení prakticky v celé budově. Bude se jednat o realizaci, která potrvá cca 2 měsíce. Během této rekonstrukce bychom byli rádi realizovali také drobné úpravy dispozic v dolní části budovy tak, aby šatna byla oddělná a nemuselo se přes ní chodit do jídelny, aby pračka byla odděleně od umyvadel pro děti, položení nového lina v šatně...

V této souvislosti svolá OÚ setkání s rodiči a vedením MŠ a proberou možnosti, představy a teprve poté se dále domluví, jak postupovat a v jakém rozsahu. Schůzka v plánu na 9.3. 2022.

Předsedající dále informoval o práci OÚ: ve fázi dokončení je prořez náletů a křoví podél cesty od přejezdu na Hrušovku. Probíhá ve spolupráci s panem Plesníkem, kterému část okolních pozemků patří. Současně je připravováno místo na výstavu chodníku ke hřbitovu a dočištěna byla cesta od Jiříků k nádraží, kde ještě byla část zarostlá křovím.

Po zimě postupně probíhá čištění ulic od šotoliny a písku s pomocí nového stroje. Aktuální informace z Ústeckého kraje: na pořízení malotraktoru a návěs obec dodatečně získala dotaci z Programu na podporu odpadového hospodářství a to 700 000 Kč. Ústeckému kraji patří poděkování za tuto pomoc a podporu.

Příprava realizace ČOV vstoupila do další fáze, podařilo se získat všechna požadovaná stanoviska a byla podána žádost o stavební povolení. Předpokládáme, že do konce března začne stavební řízení. Současně byly osloveny společnosti pro přípravu projektu dostavby kanalizace a přípravy kanalizace hotové, což je další fáze poté, co byla kanalizace zmonitorována, vyčištěna a geodeticky zaměřena. Projekt připravuje společnost Provod z Ústí nad Labem.

Proběhlo setkání s projekční kanceláří na přípravu podzemních kontejnerů na tříděný dopad. Nakonec byla vytipována dvě místa: u čp. 66 a podél cesty k hasičárně. Nyní je projekt v přípravě, realizace letos nebo příští rok by měla být s podporou dotací.

Akce „Chodník ke hřbitovu“: tento týden skončil příjem nabídek, kterých se sešlo celkem devět. Zastupitelstvo nabídky vyhodnotí a rozhodne o dodavateli.

Předsedající pozval občany na další akce pořádané obcí v nejbližších týdnech: Bruslení 6.3. a 27.3. Setkání seniorů 20.3., Zájezd do divadla 7.4. 2022.

## **10. Diskuse**

Bez příspěvků.

## **Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání končí v 19.15.

## **Přílohy zápisu:**

1. Pozvánka
2. Prezenční listina
3. URO 9/2021
4. URO 10/2021
5. Dar MŠ
6. URO 1/2022 + Zápis z VŘ
7. Smlouva s Kámen Zbraslav
8. Smlouva s ČEZ Distribuce
9. Návrh na změnu UP
10. Kontrolní výbor
11. Finanční výbor



## Usnesení č. 19/2022

*a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrbu a T. Rejzka a zapisovatelem R. Johanovskou.*

*b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.*

*c/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí úpravy rozpočtu č.9 a č. 10 z roku 2021.*

*d/ Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s přijetím daru pro MŠ od společnosti Kámen Zbraslav v hodnotě 5000 Kč a od firmy Valdemar Grešík Natura s.r.o. v hodnotě 3610 Kč.*

*e/ Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s nabídkou firmy Umělecké štukatéřství – Karel Kaliba, Stebno 61, Kryry, IČO:706 89 628 na opravu zděných prvků na kapli na Opuce a přijímá nabídku v hodnotě 278 179 Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.*

*f/ Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s návrhem kupní smlouvy na odběr materiálu od společnosti Kámen Zbraslav a.s, IČO 01820460 na roční odběr materiálu v hodnotě 119 548 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

*g/ Zastupitelstvo obce schvaluje dar pro zařízení Hospic Sv. Štěpána v Litoměřicích ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.*

*h/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje zřízení pozemkové služebnosti umístění, provozování, opravování a udržování, obnovy, výměny a modernizace kabelového vedení VN na pozemcích p.č. 546/5, 552, 553, 555, ostatní plocha, p.č. 469, trvalý travní porost, v k.ú. Chotiměř, obec Chotiměř, okr. Litoměřice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č.1.*

*Strana oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8*

*Strana povinná: Obec Chotiměř, IČO 00556211*

*Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž základ byl vyčíslen dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů: 93 500 Kč*

*ch/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje zvýšení stávajícího nájemného v obecních bytech a domech o míru inflace za rok 2021 dle údajů Českého statistického úřadu na 1 m2 podlahové plochy. Dále schvaluje provedení aktualizace všech nájemních smluv, ve kterých budou nově stanoveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a údržbu vybavení, a to s účinností a platností od 1. 2. 2022.*

*i/ Zastupitelstvo obce Chotiměř, jako pořizovatel příslušný k pořizování zkráceného postupu pořízení změny územního plánu Chotiměř podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle žádosti navrhovatele Martina Choda ze dne 5.1. 2022 o změně využití pozemku 89/1 v k. ú. Chotiměř.*

*j/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 21.12.2021*

*k/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 18.2.2022.*

*I/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje poskytnutí daru organizaci Lékaři bez hranic na pomoc oblastem zasaženým konfliktem na Ukrajině částkou 15 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Zastupitelstvo současně souhlasí s úpravou obecního rozpočtu č. 1/2022 o tuto částku.*

Zapisovatel: R. Johanovská

**Ověřovatelé:**

..... dne .....  
Zdeněk Vrba

..... dne .....  
T. Rejzek

**Místostarosta:**

..... dne .....  
Vladimír Bouček

**Zapisovatel:**

..... dne .....  
Renata Johanovská

**Starosta:**

..... dne .....  
Jakub Wajshajtl