

ZÁPIS

15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř konaného dne 25.2. 2021 od 18:30 hod

místo konání: Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost
čas konání: 18:30
přítomni: J. Wajshajtl, V. Bouček, J. Semerád, Z. Vrba,
omluveni: R. Johanovská, J. Macháčková, T. Rejzek
hosté: dle prezentační listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.30 hod starostou Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 18.2.2021 do 25.2.2021. Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

* * *

1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Z. Vrba a J. Semeráda a zapisovatelem V. Boučka. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrba a J. Semeráda a zapisovatelem V. Boučka.

Výsledek hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení a/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (příloha č. 2), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Úprava rozpočtu č. 1
- 4) Žádost o úpravu Územního plánu
- 5) Přijetí daru pro MŠ
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Předsedající upřesnil bod „Různé“ o aktuální „Žádosti o dotace na výsadbu stromů podél dvou cest v katastru obce“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování:

Pro:	4
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení b/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

3. Úprava rozpočtu 09/2020

Předsedající informoval o úpravě rozpočtu č.9/2020. Na straně příjmů jde např. o dar pro JSDH, příjmy z nájmu a pachtů. Celkem na straně příjmů 78 700 Kč. **(příloha č. 3.)** V tomto případě jde o schválení na základě kompetence.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí URO č. 9 pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro:	4
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení c/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

Úprava rozpočtu 01/2021

Předsedající informoval o úpravě rozpočtu č.1 pro rok 2021, na straně příjmů jde o přijatou dotaci na výsadbu stromů u nádrže 118 000 Kč a příjmy z pronájmu, na straně výdajů využití financí z odměny pro JSDH na nákup termokamery. Celkem to dělá 69 500 Kč na BÚ (**příloha č. 4.**)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje URO č. 1 pro rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení d/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

4. Žádost o úpravu Územního plánu

Předsedající informoval o žádosti, kterou OÚ Chotiměř obdržel od společnosti Sadařství Vavřinec s.r.o. Jedná se o Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Předmětem Návrhu je změna funkčního využití pozemků p. p. č. 96/19, 103/3, 103/7, 107/3, 107/11, 107/12, 107/13 v k. ú. Chotiměř pro provozování produkčních ovocných sadů (sadařství) s doplňkovým využitím pro agroturistiku a rekreaci. (**příloha č.5**)

Cílem společnosti je vytvořit z pomoci několika jednoduchých rekreačních objektů typu „bungalow“ vytvořit zázemí pro rozvoj šetrné agroturistiky.

CHKO ani Ústecký kraj k jednání předložili souhlasná stanoviska. Nyní Návrh projednává ZO obce a následně je odeslán na Odbor ÚP v Lovosicích. Tam bude také projednáván a současně předložen k připomínkám a vyjádřením veřejnosti a dotčeným orgánům.

Předsedající vyzval k připomínkám a dotazům. Bez poznámek a dotazů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř, jako pořizovatel příslušný k pořizování zkráceného postupu pořízení změny územního plánu Chotiměř podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle žádosti navrhovatele společnosti Sadařství Vavřinec s.r.o., IČ 07558066 ze dne 4.1. 2021 o změně využití pozemků. 96/19, 103/3, 103/7, 107/3, 107/11, 107/12, 107/13 v k. ú. Chotiměř.

Výsledek hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení e/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

5. Přijetí daru pro MŠ

Předsedající poděkoval za nabídku společnosti Kámen Zbraslav a.s. Navrhuje přijmout dar pro MŠ ve výši 5000 Kč. **(příloha č. 6)**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru pro MŠ Chotiměř od společnosti Kámen Zbraslav a.s. ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení f/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

6. Různé

Předsedající informoval o záměru výsadby stromů podél dvou cest – jedné stávající a jedné, která bude obnovena. Jedná se o záměr výsadby podél cesty od rybníka Kačák směrem nad obec, která bude obnovena na jaře, a o výsadbu podle zašlé cesty za hřbitovem směrem z Chotiměře do Dobkoviček. V obou případech je cílem vracet do krajiny stromy původní – v případě cesty od Kačáku původní odrůdy hrušek. V případě cesty za hřbitovem navrhuje krajináři mix dubů a ořechů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP "Sázíme budoucnost" a to včetně udržitelnosti projektu obcí, která je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, na pozemcích p.č. 534/2, 96/1 a 107/1. dle předloženého návrhu a odborného posudku.

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení g/ z 25.2. 2021 bylo schváleno.

* * *

Předsedající dále informoval o aktuální a plánované činnosti obecního úřadu:

Starosta obce poděkoval panu místostarostovi za přípravu a výběr nájmu hrobových míst pro následujících 10 let. K aktuálnímu datu jsou vybrány poplatky od všech nájemců.

Starosta informoval, že v nejbližších dnech začne plánovaná obnova polní cesty kolem rybníka. Obnovu realizuje firma ARZ Construction, která ze tří oslovených firem podala cenově nejvýhodnější nabídku.

V těchto dnech probíhá menší rekonstrukce knihovny – malování, kompletní úklid, nátěr mříží, rámu dveří, obnova a doplňování nábytku a vybavení knihovny.

Tento týden obdržela obec hotový projekt na stezku z obce ke hřbitovu. Nyní proběhne příprava žádosti o dotaci od MAS Serviso a dohody s majiteli pozemků. Cílem je spolufinancovat projekt z dotací.

Byla zaslána žádost na Min. kultury (přes ORP Lovosice) pro o dotační podporu na opravu kaple na Opuce. V nejbližších týdnech (dle počasí) začne 1. etapa: odstraňování omítek.

Projekt ČOV je nyní k vyjádření na Krajské hygieně, odboru ÚP, čeká se na stanovisko CHKO, se kterým proběhla schůzka přímo v místě plánované stavby. Současně poptávána firma na projekt monitoring a pasportizace stávající splaškové kanalizace.

Podána byla také žádost o dotaci na výsadbu stromů v části zahrady MŠ. Jde o program Nadace ČEZ. Jednalo se bys cca o podporu 25 000 Kč na zhruba 8 stromků, které doplní a okráší zahradu.

Nastupuje zednická firma pana Ivana Orose z Čížkovic na nahazení omítek ve sklepech MŠ. Omítky byly odstraněny cca před rokem, sklepy vyschly a nyní se nahodí a poté vybělí, aby byly k dispozici např. jako sklady pro OÚ a MŠ.

Poptávána je firma na obnovu dvou sprchových koutů v bytech čp.66. Jde o místa, která jsou v havarijním stavu, protékají skrz stropy a je třeba vyměnit. Proběhne co nejdříve.

Aktuální fáze obnovy sportovního hřiště u MŠ: dosazena světla, s nástupem jara proběhnou finální úpravy okolí plochy. Hřiště je přístupné za dodržení aktuálních opatření.

Starosta také poděkoval přítomným za pomoc s úklidem sněhu v minulých týdnech.

7. Diskuse

Místostarosta p. Bouček apeloval na úklid psích exkrementů. S odtávajícím sněhem je tohoto druhu odpadu opět více.

Paní ředitelka MŠ požádala o kontrolu okapů kolem střech MŠ. Starosta přislíbil plošinu, ze které budou okapy vyčištěny od nánosů listí a nečistot.

Přítomní (pan Rejzek, paní Hřebíková) poděkovali za aktuální povedené číslo Chotiměřských novin všem, kteří ho připravují.

Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání končí v 19:15.

Přílohy zápisu:

1. Presentace
2. Pozvánka
3. URO č.9/2020
4. URO č. 1/2021
5. Návrh na pořízení změny ÚP
6. Žádost o darování sponzorského daru MŠ

Usnesení č. 15/2021

a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrbu a J. Semeráda a zapisovatelem V. Boučka.

b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.

c/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí URO č. 9 pro rok 2020.

d/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje URO č. 1 pro rok 2021.

e/ Zastupitelstvo obce Chotiměř, jako pořizovatel příslušný k pořizování zkráceného postupu pořízení změny územního plánu Chotiměř podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle žádosti navrhovatele společnosti Sadařství Vavříinec s.r.o., IČ 07558066 ze dne 4.1. 2021 o změně využití pozemků. 96/19, 103/3, 103/7, 107/3, 107/11, 107/12, 107/13 v k. ú. Chotiměř.

f/ Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru pro MŠ Chotiměř od společnosti Kámen Zbraslav a.s. ve výši 5000 Kč.

g/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP "Sázíme budoucnost" a to včetně udržitelnosti projektu obcí, která je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, na pozemcích p.č 534/2, 96/1 a 107/1. dle předloženého návrhu a odborného posudku.

Zapisovatel: Vladimír Bouček

Ověřovatelé:

.....
Zdeněk Vrba

dne

.....
J. Semerád

dne

Místostarosta:

.....
Vladimír Bouček

dne

Zapisovatel:

.....
Vladimír Bouček

dne

Starosta:

.....
Jakub Wajshajtl

dne