

ZÁPIS
17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř
konaného dne 9.9. 2021 od 18:30 hod

místo konání: Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost

čas konání: 18:30

přítomni: J. Wajshajtl, V. Bouček, Z. Vrba, J. Macháčková, T. Rejzek, J. Semerád

omluveni: R. Johanovská

hosté: dle prezentační listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.30 hod starostou Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 2.9.2021 do 9.9.2021. Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

* * *

1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Z. Vrba a J. Macháčkovou a zapisovatelem J. Semeráda. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu Z. Vrba a J. Macháčkovou a zapisovatelem J.Semeráda.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení a/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (příloha č. 2), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Úpravy rozpočtu
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Pořízení malotraktoru pro komunální účely
- 7) Záměry obce: zřízení služebnosti a zřízení věcného břemene
- 8) Dar Klubu českých turistů na rekonstrukci chaty na vrcholu Lovoše
- 9) Různé
- 10) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování:

| | |
|-------------|---|
| Pro: | 6 |
| Proti: | 0 |
| Zdrželi se: | 0 |

Usnesení b/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

* * *

3. Úpravy rozpočtu

Předsedající informoval o úpravě rozpočtů č. 4, 5 a 6 pro rok 2021. V tomto případě jde o schválení na základě přidělené kompetence. U URO č. 4 jde o příjem z pokuty ČIŽP 4000 Kč. U URO č. 5 se jedná o kompenzaci za období covidu od KÚ a dotaci na VPP. Ve výdeji to byl nutná úprava digitální podoby ÚP a dar obcím zasaženým tornádem. U URO č. 6 se jedná o příjmy za asistenci JSDH v Lovochemii (123 000 Kč). Přílohy 3, 4, 5) Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí a souhlasí s úpravami rozpočtu č. 4, 5 a 6 pro rok 2021.

| | |
|-------------|---|
| Pro: | 6 |
| Proti: | 0 |
| Zdrželi se: | 0 |

Usnesení c/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

URO č. 7: Zde se jedná o schválení zastupitelstvem. Na straně příjmů je to dotace na volby a odsouhlasená dotace MKČR na opravu kapličky na Opuce. Na straně výdajů čištění, monitoring a zaměření kanalizace, převody na vodní hospodářství a zamýšlené pořízení malotraktoru. Příloha 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s úpravou rozpočtu č. 7 pro rok 2021.

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení d/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

4. Zpráva finančního výboru

Předsedající požádal o souhrn ze zprávy finančního výboru jeho předsedu Zdeňka Vrbu. (příloha č. 7)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 6.9. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení e/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

5) Zpráva kontrolního výboru

Předsedající požádal o souhrn ze zprávy kontrolního výboru jeho předsedu Tomáše Rejzka. (příloha č. 8)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení f/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

6. Pořízení malotraktoru pro komunální účely

Předsedající informoval o poptávce a výběrovém řízení, které bylo provedeno na základě usnesení z předcházejícího ZO. Připraveny byly podklady pro určenou skupinu, která se zabývala výběrem malotraktoru. Skupině ve složení I. Šichman, J. Rejzek, P. Fulín, V. Bouček a starosta obce poděkoval za čas a ochotu, kterou výběru věnovala. Z pěti dodaných nabídek nakonec vzešlo doporučení na pořízení stroje od firmy Šálek s.ro. Agroservis Prostějov, jde o typ Vega HP47 Excelent. Ke stroji bude postupně pořízeno další příslušenství dle potřeb obce. Např. přívěs, kartáče na silnice a chodníky, postranní mulčovač na příkopy či radlice. Starosta by rád stroj financoval nejen z rozpočtu, ale také z dotace ÚK, která bude vypsána. Přílohou je zápis z výběrového řízení. (č.9.)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje nákup traktoru Vega 47HP Excelent za nabídnutou základní cenu 627 990 Kč včetně DPH od firmy Šálek s.r.o. a pověřuje starostu objednávkou a podpisem smlouvy o nákupu výše uvedeného traktoru. Současně pověřuje starostu a místostarostu obce poptáním a pořízením potřebného příslušenství k tomuto malotraktoru pro práci na celoroční údržbě obce a svozu odpadu, tedy sezonních kartáčů, přívěsu, mulčovače a radlice.

Výsledek hlasování:

| | |
|--------------------|----------|
| Pro: | 6 |
| Proti: | 0 |
| Zdrželi se: | 0 |

Usnesení g/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

7. Záměry obce: zřízení služebnosti a zřízení věcného břemene

Věcné břemeno

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh smlouvy O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY s oprávněným (ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02) o zřízení distribuční soustavy – jednosloupové trafostanice, která se bude nacházet na pozemku parc.č. 469, v k.ú. Chotiměř (roh u cesty před Černodolským mlýnem).

Za zřízení Věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Částka je určena na základě vypracovaného znaleckého posudku.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje smlouvu uzavřít SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4021512/VB001 s oprávněným (ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02) o zřízení distribuční soustavy – jednosloupové trafostanice dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet na pozemku parc.č. 469, v k.ú. Chotiměř a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení h/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

Smlouva o zřízení služebnosti

Předsedající předložil ZO smlouvu s oprávněným (firma CETIN a.s., IČ 04084063) o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 546/2 a p.č. 546/8 v katastrálním území Chotiměř, Katastrální pracoviště Litoměřice ke zřízení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „SO A473,2 – Přeložka dálkového optického kabelu – km 54,7“. Služebnost se zřizuje úplatně. Kompenzována bude jednorázovou náhradou 250 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje smlouvu s oprávněným (firma CETIN a.s., IČ 04084063) o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 546/2 a p.č. 546/8 v katastrálním území Chotiměř, Katastrální pracoviště Litoměřice ke zřízení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „SO A473,2 – Přeložka dálkového optického kabelu – km 54,7“ a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení ch/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

8. Dar Klubu českých turistů na rekonstrukci chaty na vrcholu Lovoše

Předsedající informoval o žádosti KČT o poskytnutí daru na opravu chaty na Lovoši. Návrh je 5000 Kč.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje dar Klubu českých turistů, odbor Lovosice, z.s. za účelem revitalizace turistické chaty na vrcholu Lovoše, a to ve výši 5000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení i/ z 9.9. 2021 bylo schváleno.

6. Různé

Předsedající dále dává na vědomí zastupitelům a veřejnosti:

Započata další etapa opravy výklenkové kaple na Opuce. Jde o kamenické práce, které po souhlasu a v souladu se záměrem schválenými Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče ORP Lovosice provede firma Kamenictví Pokorný z Děčína. Jako jediná podala konkrétní nabídku v rozpočtované částce 307 171 Kč včetně DPH. Ministerstvo kultury přidělilo obci dotaci ve výši 150 000 Kč. Práce proběhnou do konce roku pod pravidelným dozorem památkářů, kteří jezdí na kontrolní dny. Při průzkumu a čištění střechy a kříže se ukázaly výrazněji poškozené římsy a podloží střechy, než se čekalo. Proto byly střešní kameny a kříž odvezeny do dílny, kde budou opraveny a střecha průběžně připravena pro navrácení prvků. Je pravděpodobné, že náklady na tuto etapu tedy ve srovnání se záměrem mírně vzrostou. S dodavatelem bude uzavřen dodatek na vícepráce.

Pokračuje příprava projektu ČOV a dokončení kanalizace. V rámci příprav projekt čeká na vyjádření posledních dotčených orgánů (Lesy ČR, SČVK, Hygiena ÚK, HZS ÚK). Kanalizace byla zaměřena geodety a probíhá pasportizace a zakreslení výškového zaměření. Financování upraveno v rámci URO.

V přípravě jsou volby do Parlamentu ČR – Poslanecké sněmovny. Schůze volební komise ve čtvrtek 16.9. od 17:00.

V přípravě je také realizace cesty pro pěší ke hřbitovu. Probíhá sběr stanovisek dotčených orgánů. Současně byla podána žádost o dotaci na Ústecký kraj a v plánu je také možnost získat dotaci od SFDI. Zde jednání příští týden.

Podzimní výsadba stromů: v rámci dotací v plánu osazení cest k rybníku Kačák a za hřbitovem, zde žádosti proběhly již na jaře. Dále byla obci nabídnuta ještě možnost výsadby několika původních ovocných stromů podél silnice od nádraží do obce. V přípravě ve spolupráci s nadací Sázíme stromy a krajinářem.

Údržba vodovodu: V rámci kontroly dodávky vody do obce byla šachta na pile osazena kontrolním vodoměrem. Pomůže to při sledování rozdílů a případných úniků v poli mezi Velemínem a pilou. Od posledního zasedání došlo také k odstranění velkého úniku v cestě do Oparenského údolí mezi domy pana Hlada a paní Štůlové.

V přípravě jsou nové odpadové vyhlášky obce tak, aby byly v souladu s novým odpadovým zákonem. Výrazně dramatické změny v nakládání s odpady nejsou očekávány, důraz nadále na třídění odpadu, minimalizování obsahu popelnic, důsledně oddělovat bio odpady, plasty, papír, kovy, textil, suť atd.

Předsedající vyzval k připomínkám a dotazům.

Bez připomínek.

7. Diskuse

Paní Loskotová: Připomněla, že hřiště v MŠ je pouze pro MŠ (pokud nejde o obecní akci) a vstup je pouze se svolením obce nebo vedení MŠ.

Starosta: Samozřejmě, toto platí i nadále a pokud si v MŠ dnes hrály děti, pak jen proto, že prošly omylem nedovřenou brankou ze hřiště. Branka bude samozřejmě nadále zamykána a přístupná jen pro potřeby školky.

Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání končí v 19:15.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listiny
2. Pozvánka a program
3. URO 4
4. URO 5
5. URO 6
6. URO 7
7. Zápis finančního výboru
8. Zápis kontrolního výboru
9. Zpráva o výběru malotraktoru
10. Záměry obce – věcné břemeno, služebnost
11. Žádost o dar KČT

Usnesení č. 17/2021

a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.

b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje navržený program.

c/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí a souhlasí s úpravami rozpočtu č. 4, 5 a 6 pro rok 2021.

d/ Zastupitelstvo obce Chotiměř souhlasí s úpravou rozpočtu č. 7 pro rok 2021.

e/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 6.9. 2021

f/ Zastupitelstvo obce Chotiměř bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2021

g/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje nákup traktoru Vega 47HP Excelent za nabídnutou základní cenu 627 990 Kč včetně DPH od firmy Šálek s.r.o. a pověřuje starostu objednávkou a podpisem smlouvy o nákupu výše uvedeného traktoru. Současně pověřuje starostu a místostarostu obce poptáním a pořízením potřebného příslušenství k tomuto malotraktoru pro práci na celoroční údržbě obce a svozu odpadu, tedy sezonních kartáčů, přívěsu, mulčovače a radlice.

h/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje smlouvu uzavřít SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4021512/VB001 s oprávněným (ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02) o zřízení distribuční soustavy – jednosloupové trafostanice dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet na pozemku parc.č. 469, v k.ú. Chotiměř a pověřuje starostu obce podpisem.

ch/ ZO obce Chotiměř schvaluje smlouvu s oprávněným (firma CETIN a.s., IČ 04084063) o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 546/2 a p.č. 546/8 v katastrálním území Chotiměř, Katastrální pracoviště Litoměřice ke zřízení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „SO A473,2 – Přeložka dálkového optického kabelu – km 54,7“ a pověřuje starostu obce podpisem.

i/ ZO obce Chotiměř schvaluje dar Klubu českých turistů, odbor Lovosice, z.s. za účelem revitalizace turistické chaty na vrcholu Lovoše, a to ve výši 5000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Zapisovatel: J. Semerád

Ověřovatelé:

..... dne
Zdeněk Vrba

..... dne
Jitka Macháčková

Místostarosta:

..... dne
Vladimír Bouček

Zapisovatel:

..... dne
Jan Semerád

Starosta:

..... dne
Jakub Wajshajtl