

Zápis

6.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř

konaného dne 5.9.2019 od 19:00 hod

místo konání: Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost

čas konání: 19:00 hodin

přítomni: Jakub Wajshajtl, Jitka Macháčková, Renata Johanovská, Zdeněk Vrba ml., Jan Semerád, Vladimír Bouček, Tomáš Rejzek

omluveni: 0

hosté: dle prezentační listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19.00 hod starostou p. Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od **27.8.2019 do 5.9.2019**. Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

* * *

1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu **p. Zdeňka Vrba a p. Jitku Macháčkovou** a zapisovatelem **p. Renatu Johanovskou**. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu p. Jitku Macháčkovou a p. Zdeňka Vrba a zapisovatelem p. Renatu Johanovskou

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení a/ z 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (**příloha č. 2**), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

2) Schválení programu

- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotiměř do roku 2023
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 5) Schválení požárního řádu obce Chotiměř
- 6) Zpráva Kontrolního výboru
- 7) Zpráva Finančního výboru
- 8) Aktualizace nájemného v obecních bytech
- 9) Různé
- 10) Diskuse

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným občanům a zastupitelům a doplnit program.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotiměř do roku 2023
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 5) Schválení požárního řádu obce Chotiměř
- 6) Zpráva Kontrolního výboru
- 7) Zpráva Finančního výboru
- 8) Aktualizace nájemného v obecních bytech
- 9) Různé
- 10) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení b/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotiměř do roku 2023

Návrh byl vyvěšen 20.8. 2019 na úředních deskách obce (**příloha č. 3.**). Zákon č. 250/2017 ukládá tuto povinnost. Jsou v něm plánovány – rekonstrukce, opravy a údržba obecního majetku, především infrastruktura, chodníky.

Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotiměř mohli občané uplatnit písemně do jeho projednání nebo ústně při jeho projednání na zasedání zastupitelstva obce 5.9.2019.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jejího hospodářství a sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Chotiměř na roky 2020 – 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení c/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno

* * *

4. Rozpočtové opatření č.3/2019

Předsedající předložil k náhledu rozpočtové opatření č. 3/2019 (**příloha č. 4.**). Jedná se primárně o schválení příjmů z prodeje vytěženého dřeva a výdaje na plánovaný nákup pozemku /21 000,-/ kolem kulturní památky na Opuce /11 000,-/ a dar pro SK Velemín /10 000,-/. Znamená to, že příjmy a výdaje se stejné a v konečném účtování bude 0 Kč.

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3 / 2019. Položkové třídění je v kompetenci účetní.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení d/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

5. Schválení obecně závazné vyhlášky – Požárního řádu obce Chotiměř

Předsedající předložil ke schválení vyhlášku č. 1/2019 - Požární řád obce. Požární řád obce Chotiměř upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci dle § 15 nařízení vlády ČR č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění zákona č. 498/2002 Sb. (**Příloha č. 5.**)

Předsedající vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, požární řád.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení e/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

6. Zpráva Kontrolního výboru

Předsedající vyzval předsedu Kontrolního výboru Tomáše Rejzka k přednesení zprávy Kontrolního výboru ze dne 27.6.2019 (**příloha č. 6.**).

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 27.6.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení f/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

7. Zpráva Finančního výboru

Předsedající předal slovo předsedovy finančního výboru Zdeňku Vrbovi a požádal ho, aby seznámil přítomné s obsahem zprávy finančního výboru. **(příloha č. 7.)**

Starosta doplnil, že k dnešnímu dni je na účtech obce celkem 6 626 529, 65 Kč. Současně vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 10.7.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení g/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

8. Aktualizace nájemného v obecních bytech

Předsedající informoval o tom, že obecní úřad postupnými kroky přechází k úpravě nájemného v obecních bytech čp. 66 v MŠ. V návrhu stojí, aby základní nájemné bylo každoročně navýšené o míru inflace (počínaje 1.2. 2020, kde bude zohledněna inflace za rok 2018, průměrná míra inflace v roce 2018 byla 2,1 % - zdroj ČSU).

Současně budou nově stanoveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a vybavení. Odůvodnění: byly porovnány náklady obce na provoz a údržbu obecních domů a bytů i s výhledem do budoucna (nutné opravy, rekonstrukce) a dosavadní nájemné nákladům neodpovídá a je třeba je upravit. I přes tyto úpravy zůstává výše nájemného vzhledem k cenám obvyklým v této lokalitě velmi nízká.

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje zvýšení stávajícího nájemného v obecních bytech a domech o míru inflace za rok 2018 dle údajů Českého statistického úřadu na 1 m2 podlahové plochy. Dále schvaluje provedení aktualizace všech nájemních smluv, ve kterých budou nově stanoveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a údržbu vybavení, a to s účinností a platností od 1. 2. 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení h/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno.

* * *

9. Různé

Záměr koupě pozemku 423/5 kolem výklenkové kaple na Opuce

Předsedající informoval o oslovení majitelky pozemku v okolí památky výklenkové kaple na Opuce s návrhem na odkoupení části pozemku 423/1, tak, aby památka, která patří obci, stála na pozemku, který také obci patří. Majitelka s návrhem na oddělení a prodej nově vzniklého pozemku p.č. 423/5 souhlasí. Pozemek byl zaměřen geodetem a byl vypracován protokol o vytyčení hranic a odsouhlasen majitelkou i sousedními majiteli. Paní majitelka souhlasí s prodejem pozemku za cenu obvyklou vzhledem k typu pozemku a naší lokalitě, tedy 100 Kč za m2.

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje záměr obce o koupi pozemku v katastru Chotiměř p.č. 423/5 o celkové výměře 48 m² za cenu 100 Kč za m², což činí 4800 Kč a zároveň souhlasí s úhradou nákladů spojených s prodejem. Současně pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení ch/ ze dne 5.9. 2019 bylo schváleno**

Předsedající dále informoval o dění od minulého zasedání ZO:

- V obci nadále probíhají opravy vodovodního řádu, cílem je zamezení velkých úniků vody, které obec má
- Byla opravena narušená hřbitovní zeď v průčelí hřbitova
- Instalovány bezpečnostní prvky na silnicích – dodatečně budou upraveny pro správné fungování
- HZS ÚK schválil smlouvu o společné jednotce JSDH s obcí Velemín. Platnost od srpna 2019.
- Bylo zadáno zpracování rozpočtu na nový plot v MŠ
- Bude poptán projekt na sportovní hřiště u MŠ
- S panem Grešíkem dohodnuta výpomoc na obnově malých božích muk na Opuce
- Objednána várka nádob na tříděný odpad na hřbitov, velký kontejner bude odvezen, na hřbitově budeme třídit a kontejner bude využit ve sběrném dvoře na další separaci, pravděpodobně na dřevo
- Poděkování JSDH za práci přes léto – jednotka měla několik náročných výjezdů a dobře reprezentovala obec.
- Je poptávána firma na rozbor sedlin v rybnících, aby mohlo proběhnout jejich čištění
- Brzy budou spuštěny nové webové stránky obce – přehlednost, přístup z mobilů a tabletů, bezpečnost. Poděkování občanům za fotografie.
- Bezpečnější cesta do Opárenského údolí – majitelé avizují větší akce, OU je rozesílá občanům bydlícím v okolí vjezdu.

Zvýhodněná revize komínů – proběhne 24.10. 2019 - občané se mohou objednávat u pana místostarosty. Současně proběhne i revize kotlů. Datum bude brzy zveřejněno.

Tuto sobotu 7.9. 2019 proběhne svoz nebezpečného odpadu.

* * *

10. Diskuse

p.Hladová: Připomínka k údržbě chodníku ve vsi. (některá místa jsou zarostlá). Starosta přislíbil nápravu. Poděkování za dopravní zákazové značky do Opárenského údolí. První dopad je pozitivní, snad budou dlouhodobě funkční a ku prospěchu.

p.Kotyková: Připomínka k bezpečnosti dolní ulice – hlavní silnice skrz obec. Mohli by být polštáře i tam? Nebo jiné zpomalení? (radar). Je to státní silnice, pokud se budou dělat nějaká bezpečnostní opatření, je potřeba se domluvit s ředitelstvím silnic. Zvážit co by bylo vhodné spíše radar, značka s rychlostí atd.

Dotaz, kdy bude svoz objemného odpadu. Místostarosta bude informovat o termínu svozu.

Dotaz, zda bude probíhat v obci plošné čipování a očkování psů proti vzteklině. Starosta zjistí

termín očkování psů u MVDr.Petráše a p.Macháčková zajistí plošné čipování psů u MVDr.Dubické.

Připomínka, kam mají občané ukládat velké větve. Starosta: menší množství odebere OU Chotiměř a zlikviduje (štěpkování nebo sklad bia na Dobraji). Brzy bude k dispozici kontejner na dřevo. Sběrný dvůr ve Velemíně k tomuto účelu využívat minimálně, jen v nejvyšší nouzi. Je lepší domluvit se se starostou nebo místostarostou a OU pomůže s likvidací.

Poznámka místostarosty: pokud občané najdou na zahradě ježka, co nejdříve vynést za obec mimo zahradu, aby nedráždili pejsky.

Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání.
Zasedání končí v 20:00 hod

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Program a pozvánka
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu
4. URO č. 3
5. OZV č. 1 / Požární řád obce
6. Zápis zasedání Kontrolního výboru
7. Zápis zasedání Finančního výboru

Usnesení č. 6/2019

a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu p. Jitku Macháčkovou a p.Zdeňka Vrba a zapisovatelem p. Renatu Johanovskou

b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje následující program zasedání.

c/ ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Chotiměř na roky 2020 – 2023

d/ Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3 / 2019. Položkové třídění je v kompetenci účetní.

e/ Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, požární řád.

f/ ZO schvaluje zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 27.6.2019.

g/ ZO schvaluje zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 10.7.2019.

h/ ZO obce Chotiměř schvaluje zvýšení stávajícího nájemného v obecních bytech a domech o míru inflace za rok 2018 dle údajů Českého statistického úřadu na 1 m2 podlahové plochy. Dále schvaluje

provedení aktualizace všech nájemních smluv, ve kterých budou nově stanoveny zálohy na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a údržbu vybavení, a to s účinností a platností od 1. 2. 2020.

ch/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje záměr obce o koupi pozemku v katastru Chotiměř p.č. 423/5 o celkové výměře 48 m² za cenu 100 Kč za m², což činí 4800 Kč a zároveň souhlasí s úhradou nákladů spojených s prodejem. Současně pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 9. 2019.

Zapisovatel: Renata Johanovská

Ověřovatelé: dne

Jitka Macháčková

..... dne

Zdeněk Vrba

Místostarosta: dne

Vladimír Bouček

Zapisovatel: dne

Renata Johanovská

..... dne

Jakub Wajshajtl – starosta obce Chotiměř