

## Zápis

### 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř

konaného dne 25.4.2019 od 18.30 hod

**místo konání:** Obecní úřad Chotiměř – zasedací místnost

**čas konání:** 18.30 hodin

**přítomni:** Jakub Wajshajtl, Jitka Macháčková, Renata Johanovská, Zdeněk Vrba ml., Jan Semerád, Vladimír Bouček, Tomáš Rejzek

**omluveni:**

**hosté:** dle prezentační listiny

\* \* \*

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotiměř (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.30 hod starostou p. Jakubem Wajshajtlem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst.1 zákona o obcích byla na desce Obecního úřadu Chotiměř zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od **18.4.2019.** do **25.4.2019.** Současně byla vedena na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích).

\* \* \*

#### 1. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu **p. Zdeňka Vrba a p. Jitku Macháčkovou** a zapisovatelem **p. Renatu Johanovskou**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu p. Jitku Macháčkovou a p. Zdeňka Vrba a zapisovatelem p. Renatu Johanovskou**

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0  
**Usnesení a/ z 25.4. 2019 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání (**příloha č.2.**), který byl společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce. Před hlasováním předsedající navrhl změnu a doplnění programu o následující body:

**Vypustit z jednání bod o projednání směrnice pro zadávání VZ – tato směrnice byla schválena 5.10. 2017, je plně funkční a není třeba ji měnit.**

**Doplnit program o Schválení záměru přeměnit plochu naproti OÚ (parcela č. 50/1 a 50/3) na odpočinkovou zónu.**

**Doplnit program o Schválení záměru výstavby nového oplocení MŠ směrem do České ulice.**

**Doplnit program o Schválení záměru na přípravu stavby multifunkčního hřiště z dotačních programů.**

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným občanům a zastupitelům a doplnit program.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje následující upravený program zasedání:***

- **URO 01 / 2019**
- **Zpráva finančního výboru 01 / 2019**
- **Zpráva kontrolního výboru 01/2019**
- **Projednání prodeje části pozemků zastavěných D8 ŘSD ČR**
- **Zpráva o uplatňování územního plánu**
- **Projektová dokumentace na stavbu ČOV**
- **Projednání instalace nových dopravních značení v obci**
- **Schválení dohody o provádění práce pro obec zastupiteli**
- **Schválení záměru o úpravě plochy naproti budově OÚ na odpočinkovou zónu**
  
- **Schválení záměru výstavby nového oplocení MŠ směrem do České ulice**
- **Schválení záměru na přípravu stavby multifunkčního hřiště z dotačních programů**
- **Různé**
- **Diskuse**

***Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0***

***Usnesení b/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno.***

\* \* \*

### **3. Schválení URO 01/ 2019**

Účetními obce byl za první čtvrtletí předložen ke schválení návrh na URO č. 1 v částce 5 000,- příjem a 24 000,- výdej. Částka 19 000,- bude financována z bankovního účtu z obce.

Starosta vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek

#### ***Návrh usnesení:***

***ZO schvaluje návrh na URO č. 1 v částce 5 000,- příjem a 24 000,- výdej. Částka 19 000,- bude financována z bankovního účtu z obce. (příloha č. 3.)***

ZO nemá námitek a předložený hospodářský výsledek schvaluje.

***Výsledek hlasování: Pro: 7    Proti : 0    Zdržel se : 0***

***Usnesení c/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

### **4. Zpráva finančního výboru 01 / 2019**

Předsedající předal slovo předsedovy finančního výboru Zdeňku Vrbovi a požádal ho, aby seznámil přítomné s obsahem zprávy finančního výboru. **(příloha č. 4.)**

Starosta vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

#### ***Návrh usnesení:***

***ZO schvaluje zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 22.3.2019 a 25.3.2019***

***Výsledek hlasování: Pro: 7    Proti : 0    Zdržel se : 0***

***Usnesení d/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

### **5. Zpráva kontrolního výboru 01 / 2019**

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru Tomáši Rejzkovi, aby seznámil přítomné s obsahem zprávy kontrolního výboru. **(příloha č. 5.)**

Předsedající na zprávu reagoval – bere připomínky na vědomí, o zmíněných problémech a obec má v plánu je řešit. Současně vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

#### ***Návrh usnesení:***

***ZO schvaluje zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 11.4. 2019***

***Výsledek hlasování: Pro: 7    Proti : 0    Zdržel se : 0***

***Usnesení e/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

## **6. Projednání prodeje části pozemků ŘSD zastavěných dálnicí D8**

Starosta informoval přítomné o tom, že obec Chotiměř obdržela od firmy Pragoprojekt, která majetkoprávně zastupuje ŘSD, návrh na uzavření smlouvy o dělení pozemků parcelních čísel 425/33, 425/35, 529/35 a 529/36 v katastru obce Chotiměř. Jedná se o návrh, který byl předběžně konzultován a projednán se všemi majiteli pozemků (jak soukromé osoby, tak obce a města). Jde o části pozemků, které jsou zastavěné stavbou D8. Výše uvedené pozemky budou odděleny geometrickým číslem 291-200/2018 z pozemků 425/3, 425/18, 529/4, 259/12, 529/25 a 259/26 zapsaných v listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Chotiměř.

Kupní cena za převod vlastnického práva celkem 198 m<sup>2</sup> činí 19800,- , přičemž předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku a cena pozemků stanovena v souladu se zákonem o majetku č. 219/2000 v platném znění. **(příloha č. 6)**

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům. Bez připomínek.

### ***Návrh usnesení:***

***ZO schvaluje, že vlastník pozemků parc. čísel 425/3, 425/18, 529/4, 259/12, 529/25 a 259/26 zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Obec Chotiměř, souhlasí s dělením pozemků dle situace navržené v návrhu smlouvy z 12. února 2019 a souhlasí s vydáním rozhodnutí o dělení pozemku dle § 82 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.***

***Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti : 0      Zdržel se: 0***  
***Usnesení f/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

## **7. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Chotiměř**

Obec Chotiměř obdržela od Městského úřadu Lovosice zprávu o uplatňování územního plánu naší obce. V souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s použitím prováděcích vyhlášek porizuje úřad územního plánování zprávu o uplatňování územního plánu, kterou předloží zastupitelstvu nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky. Na základě projednání zprávy vyjde výsledek, zdali je obec povinna udělat změnu územního plánu. Tato zpráva byla tak, jak zákon ukládá vyvěšena po dobu jednoho měsíce na úředních deskách úřadů, ze zprávy vyplývá, že obec Chotiměř respektuje územní plán a dodržuje dané priority. Starosta navrhuje tuto zprávu přijmout. **(příloha č. 7.)**

Starosta vyzval přítomné k případným dotazům.

### ***Návrh usnesení:***

***ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Chotiměř za rok 2019 zpracovanou odborem stavebního plánování MU Lovosice.***

***Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti : 0      Zdržel se: 0***  
***Usnesení g/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

## **8. Projektová dokumentace na stavbu ČOV**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro výstavbu nové ČOV včetně napojení na stávající kanalizaci. Dokumentace bude obsahovat studii, vhodnost lokality vycházející s UP a technologii čištění. Výběrové řízení proběhlo v březnu, zúčastnilo se 5 firem a vítězem dle zadaných kritérií se stala firma ENVI-PUR s.r.o. (Wilsonova 420, Soběslav). Nabídková cena nejvýhodnější nabídky činí 694 820,-. PD bude financována z rozpočtu obce na rok 2019., který s touto částkou předběžně počítal. Závěrečná zpráva k tomuto VZ je **přílohou č. 8**.

Předsedající vyzval přítomné k případným dotazům.

Dotaz p.Hřebíková -kde bude čistička odpadních vod umístěná.

Odpověď: Je předem určené místo při cestě do Opárenského údolí. Počítá s ním UP. Ale vše záleží na přístupu CHKO, ŘSD atd.

### ***Návrh usnesení:***

***ZO obce Chotiměř schvaluje vypracování projektové dokumentace firmou ENVI-PUR s.r.o. (Wilsonova 420, Soběslav).***

***Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti : 0      Zdržel se: 0***

***Usnesení h/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno***

\* \* \*

## **9. Projednání instalace nových dopravních značení v obci**

Předsedající seznámil přítomné s doporučením dopravních expertů na zvýšení bezpečnosti v České ulici a s návrhy na nové dopravní značení v obci. (**příloha 9.**)

a/ zákaz vjezdu do Opárenského údolí u sídla JSDH – vjezd povolen pouze obyvatelům a návštěvníkům v Kondrádově mlýně nebo na povolení obce (práce v lese apod.)

b/ zrcadlo na křižovatce u hostince

c/ zpomalovací polštář v České ulici

Starosta vyzval přítomné k případným dotazům.

Dotaz p.Kotyková - jak bude sledován zákaz vjezdu do Opárenského údolí.

- jestli bude zpomalovací polštář v budoucnu instalován i ve spodní části obce.

Odpověď starosty: Jde o dodržování dopravních předpisů, takže by to měla být záležitost policie.

Pokud se polštář osvědčí, může být i v dalších částech obce. Ale každé místo je třeba řešit individuálně vzhledem k šířce vozovky, poloze, průjezdu aut atd.

p.Jasukevič - jak polštáře fungují.

Odpověď: gumoplastový polštář, který je prostou překážkou, před kterou musíte zpomalit. Nedělá hluk, na zimu se dá odstranit.

p.Hladová - oprava – obnova značky „pěší na cestě" do Opárenského údolí.

Odpověď: Obec s doplněním počítá.

Návrh usnesení:

**ZO obce Chotiměř schvaluje nová dopravní značení a bezpečnostní prvky v obci: zákaz vjezdu do Opárenského údolí u sídla JSDH, zrcadlo na křižovatce u hostince a zpomalovací polštář v České ulici.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti : 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení ch/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno**

\* \* \*

### **10. Schválení dohody o provedení práce zastupiteli**

Předsedající předkládá ZO k dodatečnému schválení Dohody o provedení práce zastupiteli obce. Týká se p. Vladimíra Boučka ve věci údržby obecního majetku.

Předsedající dal prostor k připomínkám.

Dotaz p.Bouček - schválení Dohody o provedení práce, se může týkat všech zastupitelů ve věci údržby obecního majetku – i oni občas pomáhají.

K předloženému návrhu dodatečného schválení Dohod o provedení práce zastupiteli obce nemá ZO námitek a schvaluje je.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o provedení práce zastupiteli obce. Týkájí se věci údržby obecního majetku a zeleně.**

**Výsledek hlasování: Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**  
**Usnesení i/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno**

\* \* \*

### **11. Schválení záměru přeměnit plochu naproti OÚ (parcela č. 50/1 a 50/3) na odpočinkovou zónu**

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem jednání s majiteli pozemku pane Kučerou a paní Waldovou. Navrhl jim, zda by za symbolickou částku pronajali obci tento pozemek, který nemá v současné době využití. Obec by zde zřídila odpočinkové místo, posezení s lavičkami a dětskými prvky. Nákup mobiliáře a zeleně bude financovaný z obecního rozpočtu odhadovanou částkou 30 000,- . V případě, že se majitelé rozhodnou pozemek využít, bude obcí uvolněn a mobiliář bude využit na jiném místě.

Předsedající dal prostor k diskusi nad tímto návrhem. Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

**ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem přeměnit plochu naproti OÚ (parcela č. 50/1 a 50/3) na odpočinkovou zónu.**

**Výsledek hlasování: Pro :7      Proti : 0      Zdržel se : 0**  
**Usnesení j/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno**

\* \* \*

## **12. Schválení záměru výstavby nového oplocení MŠ směrem do České ulice**

Předsedající navrhl k projednání záměr rekonstrukce plotu v MŠ. Plot do České ulice je letitý a v některých místech nebezpečný. V obecním rozpočtu se s opravou počítá.

Předsedající dal prostor k diskuzi nad tímto návrhem.

Připomínka p. Jasukevič - při rekonstrukci plotu musíme vzít v potaz kořeny lípy.

**Návrh usnesení:**

**ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem výstavby nového oplocení MŠ směrem do České ulice**

**Výsledek hlasování:** Pro : 7                      Proti : 0              Zdržel se : 0

**Usnesení k/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno**

\* \* \*

## **13. Schválení záměru na přípravu stavby multifunkčního hřiště z dotačních programů**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem výstavby nového multifunkčního hřiště pod MŠ. Jedná se primárně o sportovní hřiště pro nohejbal, tenis, basketbal apod. případně doplněné o workoutové prvky a místo pro menší děti. Odhadovaná cena 800 000,- , financováno z dotačních programů. Hřiště by mělo být uzamykatelné, řádně oplocené, maximálně bezpečné.

Předsedající dal prostor k diskuzi nad tímto návrhem. Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

**ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem přípravy projektu nového multifunkčního hřiště se zaměřením na sport - a to v prostoru pod MŠ.**

**Výsledek hlasování:** Pro :7                      Proti : 0              Zdržel se : 0

**Usnesení I/ ze dne 25.4. 2019 bylo schváleno**

\* \* \*

## **14. Různé**

Zastupitel Zdeněk Vrba upozornil na možnost podpisu petice ve věci „Situace v Nemocnici Litoměřice“.

Předsedající informoval o vzniku návrhu Strategického plánu obce na příští desetiletí. Návrh bude vyvěšen na internetových stránkách obce a k dispozici v tištěné podobě k zapůjčení. Každý z občanů si ho bude moci přečíst a ve stanovené lhůtě připomínkovat a podávat doplňující návrhy. Finální Strategický plán obce bude projednán na veřejném zastupitelstvu.

Předsedající dal informaci o stavu dluhu nájemnice z č.p. 66. – pro vymáhání soudní cestou promlčeno (po třech letech). OU to zkouší cestou uznání dluhu ze strany nájemníka, což je vzhledem k výši dluhu pro obec racionální varianta.

Dokácení kůrovcem napadených stromů by mělo skončit příští týden, poté vyčištění a úklid. České lesy povolily prodloužení termínu. Starosta poděkoval panu Černému za dohled.

Kolem Chotiměře probíhá čištění cest využívaných pejskaři, cyklisty, turisty.... Poděkování panu Šichmanovi.

Dotazníky k odpadu – sešlo se velké množství odpovědí, po vyhodnocení poslouží jako podklad k úpravě odpadové politiky obce.

Předsedající informoval o žádosti obce o přidělení nezaměstnaných z UP pro účel VPP.

Dotazy na kotlíkové dotace - Letošní vlna tzv. „kotlíkových dotací“ ale přinese jednu novinku. Zřejmě největší změnou bude to, že lidé už nebudou moci žádat o peníze na pořízení kotle na uhlí. Tuto možnost už ministerstvo nepodporuje. Souhrn: 16. 9. 2019 dojde na zahájení příjmu žádostí o poskytnutí kotlíkové dotace na výměnu neekologického kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za nový, ekologičtější zdroj, kterým může být tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, nebo plynový kotel. Žádost mohou podávat fyzické osoby – majitelé rodinných domů na území Ústeckého kraje. Podmínky dotačního programu budou předloženy do Zastupitelstva Ústeckého kraje 24. 6. 2019

Vítání občánků – 19.5. od 15:00.

Pozvání na pálení Čarodějnic /30.5. 2019/ a recesistický průvod 1. Máje /1.5. 2019/

Místostarosta p. Bouček upozornila na svoz nebezpečného odpadu 11.5. 2019

\* \* \*

## **12. Diskuse**

p.Kotyková - nové parkoviště pro návštěvníky Opárenského údolí?

Odpověď starosty: Ano, je to téma, které chce obec řešit. Je třeba se zamyslet, aby to mělo smysl a náležitosti, které má parkoviště mít. Zároveň vše vyladit s opravou potahů na návsi a u hasičárny.

- nové koše na psí exkrementy v dolní části obce?

Odpověď starosty: Ano, obec to má v plánu.

- nová výsadba stromů na návsi.

Odpověď starosty: Obec s tím počítá.

p.Hladová - nová výsadba stromů ve školce, místo suchých smrků, které je třeba pokácet.

Odpověď: Pravděpodobně to nebude náhrada smrk za smrk. Spíše jiná zeleň. Ale určitě.

p.Hřebíková - odpady - upozornění na tříděný odpad, který občané neumějí ukládat do popelnic.

\* \* \*



## Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání.  
Zasedání končí ve 20:00 hod

## Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina hostů a zastupitelů (list 1 + list 2)
2. Pozvánka na 4. zasedání
3. URO 01/2019
4. Zápis zasedání finančního výboru
5. Zápis zasedání kontrolního výboru
6. Smlouva o dělení a prodeji pozemků ŘSD
7. Zpráva o uplatňování územního plánu Chotiměř
8. Závěrečná zpráva zadavatele k VZ pro ČOV
9. Změny dopravního značení v obci

## Usnesení č. 4/2019

a/ Zastupitelstvo obce Chotiměř určuje ověřovateli zápisu p. Jitku Macháčkovou a p. Zdeňka Vrbu a zapisovatelem p. Renatu Johanovskou

b/ Zastupitelstvo obce Chotiměř schvaluje následující upravený program zasedání

c/ ZO schvaluje návrh na URO č. 1 v částce 5 000,- příjem a 24 000,- výdej. Částka 19 000,- bude financována z bankovního účtu z obce.

d/ ZO schvaluje zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 22.3.2019 a 25.3.2019

e/ ZO schvaluje zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 11.4. 2019

f/ ZO schvaluje, že vlastníky pozemků parc. čísel 425/3, 425/18, 529/4, 259/12, 529/25 a 259/26 zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Obec Chotiměř, souhlasí s dělením pozemků dle situace navržené v návrhu smlouvy z 12. února 2019 a souhlasí s vydáním rozhodnutí o dělení pozemku dle § 82 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

g/ ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Chotiměř za rok 2019 zpracovanou odborem stavebního plánování MU Lovosice.

h/ ZO obce Chotiměř schvaluje vypracování projektové dokumentace firmou ENVI-PUR s.r.o.

ch/ ZO obce Chotiměř schvaluje nová dopravní značení a bezpečnostní prvky v obci: zákaz vjezdu do Opárenského údolí u sídla JSDH, zrcadlo na křižovatce u hostince a zpomalovací polštář v České ulici.

i/ Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o provedení práce zastupiteli obce.  
Týkají se věci údržby obecního majetku a zeleně.

j/ ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem přeměnit plochu naproti OÚ (parcela č. 50/1 a 50/3) na odpočinkovou zónu.

k/ ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem výstavby nového oplocení MŠ směrem do České ulice

l/ ZO obce Chotiměř souhlasí se záměrem přípravy projektu nového multifunkčního hřiště se zaměřením na sport – a to v prostoru pod MŠ.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.4.2019

Zapisovatel: Renata Johanovská

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Jitka Macháčková

..... dne .....  
Zdeněk Vrba

Místostarosta: ..... dne .....  
Vladimír Bouček

Zapisovatel: ..... dne .....  
Renata Johanovská

..... dne .....  
Jakub Wajshajtl – starosta obce Chotiměř