

Zápis z 4.veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotiměři ze dne 29.1.2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Chotiměř čp. 66

Přítomni: Bouček Vladimír, Kotyková Alena, Bartoš Josef ml., Jasukevič Štefan, Kotrba Jiří,
Suchý Martin, Rezbárik Dušan

Omluveni : 0

Hosté: viz. prezentační listina

1. Starosta Vladimír Bouček zahájil zasedání zastupitelstva obce, přivítal všechny přítomné a sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání informována vyvěšením oznámení a programu na úřední desce a na webových stránkách obce. Všichni členové zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) obdrželi pozvání s programem.

Podle údajů z prezenze je přítomno všech 7 členů ZO a tedy podle § 92, odst. 3 zákona o obcích je usnášeníschopné.

Z posledního jednání ZO dne 29.12.2014 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, který je uložen v kanceláři Obecního úřadu (dále jen „OÚ“) a k zápisu nebyla ve smyslu zákona o obcích podána námitka.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta paní Evu Eflerovou.

Ověřovateli zápisu navrhl pan starosta pana Jiřího Kotrbu a pana Martina Suchého.

Protože nikdo z přítomných neměl jiný návrh, nechal o něm hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7
Proti: 0
Zdrž.: 0

2. Ověřovatelé: Jiří Kotrba, Martin Suchý

Zapisovatel: Eflerová Eva

Pan starosta dále navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Hosté: viz. prezentační listina

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hospodaření obce
4. Nové nájemní smlouvy obecních bytů
5. Neplátiči - kontrola plnění úkolu 2. veřejného zasedání
6. Sraz důchodců - schválení příspěvku
7. Směrnice – Sociálně-právní ochrana dětí (SPOD)
8. Odpady
9. Květina-rozloučení se se zesnulým
10. Diskuse
11. Závěr

Nebyl podán žádný návrh na doplnění. Hlasování o navrženém programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7
Proti: 0
Zdrž.: 0

Starosta vyzval přítomné členy ZO, zda někdo z členů chce učinit oznámení o osobním zájmu, případně sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

P. Bartoš Josef ml., Kotrba Jiří, Bouček Vladimír oznámili, že se zdrží hlasování o zvyšování nájemného v obecních bytech z důvodů střetu zájmu.

Starosta obce pro úplnost uvedl, že člen ZO, který je ve střetu zájmů, má samozřejmě právo účastnit se jednání a hlasovat.

3/. Účetní obce seznámila občany, že inventarizace obce byla dokončena. Obec v roce 2014 hospodařila se ziskem **207 848,32 Kč**. Je stanoven termín přezkumu hospodaření obce za rok 2014 Krajským úřadem na 6.3.2015. Omluvila se přítomným, že dokumentaci s přesnými částkami hospodaření obce zapoměla doma a nechá ji urychleně vyvěsit na internetové stránky obce. (Výsledek hospodaření obce byl vyvěšen 30.1.2015)

4/. Starosta seznámil přítomné, že k 31.1.2015 končí platnost nájemních smluv. Současně došlo k zásadní změně právní úpravy. Všechny nájemní smlouvy se nově **musí řídit NOVÝM OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM**. V této chvíli jsou připraveny **NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY**, a zbývá jen vyčkat posouzení a stanoviska právníka. Následně budou předloženy nové návrhy smluv všem nájemníkům.

Byly stanoveny následující termíny:

1. **Do konce února** bude schválena finální podoba nájemních smluv
2. **Do 15. března** budou vypořádány připomínky nájemců
3. **Do konce března** budou všechny smlouvy podepsány s platností od 1. dubna

Současně s novými nájemními smlouvami dojde k nezbytné a nejnutnější úpravě ceny nájmu ve všech obecních bytech.

Dnes starosta předkládá ZO návrh nových nájmu, členěný dle jednotlivých položek. Celkové navýšení je rozmezí do 22% oproti stávajícímu stavu.

Starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Diskuse: P. Hlad – nájemce bytu oslovil ZO, zda v posledním období někdo z nich navštívil obecní byt a seznámil se s jejich skutečným stavem. P. Hlad sám již před několika měsíci oznamoval ZO skutečný stav v koupelně, netěsnost sprchového koutu, vznikající plíseň, zničené kuchyňské linky apod. V období vánočních svátků došlo k zaplavení obecních sklepů fekáliemi. Musí se vyřešit oprava septiků apod. P. Rezbářík, člen zastupitelstva sdělil, že s jednotlivými nájemci bude vedena diskuse v nejbližších dnech, kde se budou řešit jednotlivé problémy.

Starosta hlasování o navýšení nájmu odložil až do doby fyzického přezkumu bytů a diskusi s nájemníky.

5/. Starosta informoval přítomné o neplatičích nájemného a odpadů. Obec má jednoho neplatiče nájemného, který dluží ke konci ledna 2015 nájemné v částce 20 988,- Kč. Nájemce (dle dostupných zdrojů) odstěhoval neznámo kam a nepředal ani klíče od bytu. ZO nesmí byt otevřít až do doby ukončení nájemní smlouvy, což je 31.1.2015. ZO zajistí po 31.1.2015 otevření bytu společně s nezávislým pozorovatelem a stav bytu zdokumentuje fotografiemi. Případné opravy bude řešit na poradě ZO.

Dále má obec neplatiče odpadů v částce 9 900,- Kč k 31.1.2014. Část dluhů již byla do dnešního dne uhrazena. Zbylým neplatičům bude 2x zaslán doporučený dopis a bude následovat předání exekutorovi.

6/. Starosta informoval o připravované každoroční akci „Sraz důchodců“, která by měla proběhnout koncem dubna 2015. Konečný termín bude oznámen po potvrzení termínu hudby. Důchodci budou obesláni pozvánkami. Starosta navrhl finanční příspěvek 5 000,- na akci „Sraz důchodců“ (hudba a pohoštění).

Výsledek hlasování: Pro: 7
Proti: 0
Zdrž.: 0

7/. Směrnice – Sociálně-právní ochrana dětí (SPOD)

Starosta seznámil přítomné občany s informací, která se týká nové Směrnice o sociálně-právní ochraně dětí. Od 1. 1. 2015 je povinností obcí tuto směrnici dodržovat a Obecní úřad je povinný jednat v případě podezření na týrání nebo nesprávnou výchovu nezletilých. Tato směrnice bude taktéž volně přístupná na nástěnce a na webových stránkách obce.

Starosta vyzvala přítomné, zdali má někdo dotaz k tomuto bodu. Do rozpravy se nikdo jiný nepřihlásil.

(bez hlasování – sdělení)

8/. Odpady

Starosta informoval přítomné, že od 1. 1. 2015 platí nová pravidla pro třídění, shromažďování a svoz odpadu. Odvoz bioodpadu Obecní úřad řeší se spoluprací s Obcí Malé Žernoseky, kdy by se měl bioodpad svážet do kompostárny.

-info-Místostarostka informovala o předběžné domluvě s obcí Velemín o svozu plastových lahví v pytlích v obci souběžně s obcí Dobkovičky. Obec Velemín plánuje vystavbu sběrného dvoru v částce 9 mil.Kč.

-info-kontejnery na tříděný odpad budou v nejbližší době přesunuty do prostoru budovy JSDH z důvodu estetiky historické kapličky na návsi.

-info-obec objednala odpadkové koše, které budou rozmístěny po obci.

(bez hlasování – sdělení)

9/.Starosta obce podal návrh ke schválení ZO na uvolňování fin.částky k zakoupení květiny k rozloučení se zesnulým obyvatelem obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrž.: 0

10/.**Diskuse:**P.Černý upozornil zastupitelstvo o zanesení strouhy za MŠ, kde voda stékající z polí vtéká na hřiště MŠ.

Jedná se o zavezení strouhy, které vzniklo chybným rozhodnutím ZO v loňském roce. P.Benda zajistí vyčištění strouhy v nejbližším termínu v jarním období.

P.Macháčková upozornila zastupitelstvo o znečištění chodníků psími výkaly. Jedná se o psa, který utíká majitelům. Majitelé nereagují na její upozornění. – bez vyjádření.

-info-ZO plánuje výstavbu nové autobusové zastávky na pozemku MŠ.

11/. Závěr – Ukončení zasedání v 19.30

Usnesení č.3

Zastupitelstvo se usneslo a schvaluje:

a). finanční příspěvek 5 000,- na konání Srazu důchodců

b).finanční příspěvek na zakoupení květiny k rozloučení se zesnulým obyvatelem obce

Usnesení bylo přijato jednohlasně bez připomínek.

Starosta: Bouček Vladimír



Místostarosta: Kotyková Alena



Ověřovatelé zápisu: Jiří Kotrba



Martin Suchý



Zapisovatel: Eflerová Eva

