

ZÁPIS Z 5.ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHOTIMĚŘ, KONANÉHO DNE 27.10.2016 V 18.00HODIN

Místo konání:	Zasedací místnost Obecního úřadu, Chotiměř čp. 66
Čas konání:	18 ⁰⁰ – 19 ¹⁰ hodin
Přítomni:	Jiří Kotrba, Vladimír Bouček, Alena Kotyková, Štefan Jasukevič, Josef Bartoš ml. Stanislav Kříž (dorazil v 18 ¹⁷ hodin) (Příloha č.1)
Omluveni:	Martin Suchý
Hosté:	Prezenční listina (Příloha č.2)

1. ZAHÁJENÍ A PŘIVÍTÁNÍ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání Zastupitelstva obce Chotiměř (dále jen „ZO“) bylo řádně a v termínu svoláno a vyvěšeno.

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce Jiřím Kotrbou (dále jen „Předsedající“).

Je přítomno 5 členů ZO (z celkového počtu 7 všech členů ZO), takže zasedání ZO je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Štefan Jasukevič a Josef Bartoš ml., zapisovatelku Evu Eflerovou.

Návrh usnesení:

ZO jmenuje ověřovateli zápisu Štefana Jasukeviče a Josefa Bartoše ml., a zapisovatelku Evu Eflerovou.

Výsledek hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**
Usnesení a) bylo schváleno.

Námítky a připomínky k zápisu z minulého zasedání

Předsedající sdělil, že z posledního 4.zasedání ZO dne 4.8.2016 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, který je uložen v kanceláři Obecního úřadu (dále jen „OÚ“) a k zápisu nebyla ve smyslu zákona o obcích podána námítka ani připomínka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání, který byl v souladu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce (Příloha č.3).

1. Zahájení a přivítání, schválení programu
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení Úpravy rozpočtu obce (URO) č.4
4. Schválení nájmu bytu č.1/66
5. Oprava VO
6. Schválení prodeje obecního pozemku p.č.576/1
7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p.č.571/1
8. Oprava střechy OÚ
9. Zápis kontroly finančního výboru
10. Schválení nákupu registrů pro OÚ
11. Věcné břemeno Rejkovi
12. Věcné břemeno ČEZ
13. Diskuse
14. Závěr

Předsedající navrhl přidat bod do programu – Schválení nové výše odměn zastupitelů a ošetření dřevin v obci.

Předsedající dal hlasovat o navrženém a upraveném programu zasedání.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a přivítání, schválení programu
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Ošetření dřevin v obci
4. Schválení nájmu bytu č.1/66
5. Oprava VO
6. Schválení prodeje obecního pozemku p.č.576/1
7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p.č.571/1
8. Oprava střechy OÚ
9. Zápis kontroly finančního výboru
10. Schválení nákupu registrů pro OÚ
11. Věcné břemeno ČEZ
12. Věcné břemeno Rejzkovi
13. Schválení nové výše odměn zastupitelů
14. Schválení Úpravy rozpočtu obce (URO)č.4
15. Diskuse
16. Závěr

Výsledek hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Usnesení b) bylo schváleno.

3. OŠETŘENÍ DŘEVIN V OBCI

Starosta sdělil, že ředitelka MŠ požádala o prořez stromů v MŠ, dále je třeba prořez lip na návsi, kdy větve zasahují do el. vedení a do střechy kaple a odstranění proschlého smrku na hřbitově. (viz. příloha vč. cenové nabídky p. Křivánka za částku 15.150,- Kč) (Příloha č.4).

Na dotaz p. Doudy... jedná se o odstranění některých větví a cenová nabídka je včetně úklidu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ošetření dřevin v obci dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Usnesení c) bylo schváleno.

4. SCHVÁLENÍ NÁJMU BYTU Č.1/66

Jedná se o navýšení nájmu u opraveného bytu z původní částky 2.258,- Kč na 2.437,- dle položkového navýšení. Nové nájemné bude splatné zpětně dle nové nájemní smlouvy a to od 1.9.2016.

Info zapisovatelky : Nájemné bude doplaceno. Nový nájemník byl o budoucím zpětném navýšení nájmu srozuměn a souhlasil s tím. (Příloha č.5).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nový nájem v bytě 1/66 v částce 2.437,- Kč a to zpětně od 1.9.2016 .

Výsledek hlasování: **Pro 4** **Proti 1** **Zdrželi se 0**

Usnesení d) bylo schváleno.

5. INFORMACE OBNOVY ČÁSTI VO NA KTERÉ BYLO PROVEDENO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Předsedající sdělil, že 5.8. byli osloveni tři fy na obnovu části VO v obci. 12.8.2016 proběhlo výběrové řízení na OÚ v Chotiměři. Dále přečetl nabídky od dodavatelů a výsledek výběru dodavatele. (Příloha č.6).

Dodavatelem obnovy části VO se stala fy Mrázek Velemín za částku 418.138,- Kč + DPH.

6. SCHVÁLENÍ PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU

Ústecký kraj požádal obec o odkup pozemku parcelní číslo 576/1 o výměře 1715 m² za cenu 40,- Kč/m², celkem 68.600. Částu 1.000,- Kč za vklad hradí kupující. Daň z prodeje pozemku hradí kupující. Jedná se o komunikaci v úseku od Hrušovky po křižovatku na Zbožnou. Záměr o prodej pozemku byl zastupitelstvem schválen dne 4.8.2016. Vyvěšeno dne 25.9.2016 a sejmuto 20.10.2016. Starosta obce zajistí přípravu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje prodej obecního pozemku parcelní číslo 576/1 o výměře 1715 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení e) bylo schváleno.

7. OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE PRODAT OBECNÍ POZEMEK

Petr a Zuzana Focke požádal obec o odkup pozemku u bývalé výkupny ovoce a zeleniny, parcelní číslo 571/1 o výměře 133 m². (Příloha č.7) Vyvěšeno dne 6.10.2016 a sejmuto 27.10.2016.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje záměr obce prodat obecní pozemek parcelní číslo 571/1 o výměře 133 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení f) bylo schváleno.

8. SCHVÁLENÍ OPRAVY STŘECHY NA BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU,

kde bylo provedeno výběrové řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Oprava střechy je plánovaná na jaro 2017 a předběžná částka z výběrového řízení činí 1.399.249,- Kč.

Částka bude zahrnuta do rozpočtu obce 2017. Výběrové řízení vyhrála fy S CZ z Bohušovic nad Ohří.

(Příloha výběrového řízení č.8)

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje opravu střechy obecní budovy fy S pro S CZ z Bohušovic n.O. Stanislav Kříž (dorazil v 18¹⁷ hodin) a účastnil se hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení g) bylo schváleno.

9. ZÁPIS Z KONTROLY FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedající předal slovo p.Bartošovi.Ten přečetl zápis z konání finančního výboru. (Příloha č.9)

Starosta obce dále sdělil,že probíhá jednání s probační a mediační službou. Odsouzený by měl v obci odpracovat zdarma cca 330 hod.(rozhodnutí soudu). Na ÚP se v tuto chvíli nenachází žádný vhodný pracovník na pozici zaměstnance o péči o obecní zeleň.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zprávu z konání finančního výboru ze dne 25.8.a 1.9.2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení h) bylo schváleno.

10.SCHVÁLENÍ NÁKUPU REGISTRŮ PRO OÚ

Obec oslovila fy MEVA o cenovou nabídku reg.skříní bez nástavců a s nástavci. (Příloha č.10)

Po diskusi se zastupitelstvo přiklonilo k nákupu skříní s nástavci za cenu 31.100,- (5 kusů reg.skříní.)

Dále je nutné vymalovat počítačovou místnost a položit nové lino.(cca 20.000,-Kč)

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje nákup reg.skříní,vymalování a položení nového lina.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení ch) bylo schváleno.

11.SCHVÁLENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Předsedající sdělil,že se jedná o schválení umístění sloupu el.vedení u obecního úřadu,kterým byla nahrazena konzole původně zasazená do fasády budovy.Cena se sjednává ve výši 1.100,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje věcné břemeno na sloup el.vedení ve výši 1.100,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení i) bylo schváleno.

12.SCHVÁLENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Předsedající sdělil,že se jedná o schválení věcného břemene 1m2 (přípojky plyn.zařízení u Rejzků nad OÚ) a to v částce 100 Kč.

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje věcné břemeno 1m2 ve výši 100,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení j) bylo schváleno.

13.ÚPRAVA ODMĚN ZASTUPITELŮ

Předsedající oznámil zastupitelstvu, že na základě zjištění dílčí kontroly z KÚ ze dne 7.9.2016 byly chybně vypláceny od 1.1.2016 mzdy zastupitelstvu. Proto na základě rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna ode dne 1.11.2016

Neuvolněný starosta: 20.046,- mínus odměna pro admin. pracovníka 7.964,- rovná se 10.255,- hrubého.

(Superhr. mzda neuvolněného starosty: 21.850,- mínus superhr. mzda admin. prac. - 10.672,- rovná se superhr. mzda starosty nově 11.178,- to se rovná 10.255,- Kč hrubého.)

Neuvolněný místostarosta: 12.178,-

Člen zastupitelstva a předseda komise: 1.621,-

Zastupitel: 491,-

Tyto rozdíly (pouze minusové, nikoliv plusové) budou účetní vyrovnány v měsíčních odměnách za měsíc listopad 2016 a nové odměny budou taktéž platné od 1.1.2016.

(výpočet opravených mezd v příloze č. 11)

Návrh usnesení:

ZO obce Chotiměř schvaluje nové odměny zastupitelstva od 1.1.2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení k) bylo schváleno.

14. SCHVÁLNÍ ÚPRAVY ROZPOČTU OBCE (ÚRO) Č. 4

Účetní předložila ke schválení ÚRO č. 4, v částce 1.420 tis. příjem a 1.486 tis. výdej. Částka 66 tis. bude financována z bankovního účtu. (Příloha č. 12) Vyvěšeno 6.10.2016, sejmuto 27.10.2016 a doplněno na zasedání zastupitelstva 17.10.2016.

Bez připomínek.

Starosta obce sdělil stav bankovních účtů k 26.10.2016

KB běžný účet: 415.759,38 (opoměl starosta sdělit)

KB spořicí: 575.130,88

ČNB běžný účet: 3.362.546,62

Pokladna: 25.851,-

Celkem fin. prostředky obce: 4.379.287,88 Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ÚRO č. 4, v částce 1.420 tis. příjem a 1.486 tis. výdej. Částka 66 tis. bude financována z bankovního účtu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení l) bylo schváleno.

15. DISKUSE

Paní V. Douša - info-úprava rozpočtu č. 4 – navýšení částky na VO.

Pan J. Semerád na hřišti je nutno opravit herní prvky (houpačka). Starosta o tom ví. Před 14 dny proběhla revize dětských hřišť... je to v řešení.

-Dále nefungují informace hlášení OÚ-meil.P.Bartoš zajistí nápravu.

Pan **VI.Bouček** informoval občany o možnosti objednat si revizi kotlů na tuhá paliva na OÚ.Revize budou probíhat 21.11.- 25.11.2016 (fy p.Beneš).

Revize plyn.kotlů v nájemních bytech proběhne v 12/2016.

Paní **A.Kotyková** sdělila,že v údolí je nepořádek (prkna,trubky.)Cesty jsou zabahněné.
Starosta to má v řešení.

Pan **V.Douda** – dotaz na systém s nakládání s odpady ve sběrném dvoru ve Velemíně.

Starosta zajistí bližší informace pro občany obce a umístí je na web obce.

-diskuse o místních odpadech-

Pan **J.Rejzek** – místní komunikace je popraskaná,projíždějí nákl.automobily..co s tím – diskuse-

Pan **V.Douda** – projevil celkovou nespokojenost se stavem v obci,neúklidem,rozjezděné komunikaci,chybějících lavičkách na zastávkách,propadlých kanálech... vyzval zastupitelstvo k činnosti.

Pan **Černý** – voda při deštích teče po cestě od nádraží,škarpy jsou zaneseny.Souhlasí s p.Doudou že občané platí velkou částku za odpady a mělo by se to konečně začít řešit...dlouhá diskuse na téma odpady.

16.ZÁVĚR

Předsedající Jiří Kotrba poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO v 19¹⁰ hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Pozvánka na 5.zasedání
4. Cenová nabídka prořez stromů
5. Výpočet nájemného byt č.1/66
6. Výběrové řízení na VO
7. Oznámení o záměru prodat pozemek 571/1 o výměře 133 m2

8. Výběrové řízení na opravu střechy OÚ v roce 2017
9. Zápis finančního výboru
10. Cenová nabídka registry
11. Výpočet opravených mezd
12. Úprava rozpočtu obce URO č.4

USNESENÍ Č.5/2016

ZO na svém 5. zasedání, konaném dne 27.10. 2016, přijalo následující usnesení:

- a).ZO jmenuje ověřovateli zápisu Štefana Jasukeviče a Josefa Bartoše ml., a zapisovatelku Evu Eflerovou.
- b).ZO schvaluje program zasedání.
- c).ZO schvaluje ošetření dřevin v obci dle cenové nabídky.
- d).ZO schvaluje nový nájem v bytě 1/66 v částce 2.437,-Kč a to zpětně od 1.9.2016 .
- e).ZO obce Chotiměř schvaluje prodej obecního pozemku parcelní číslo 576/1 o výměře 1715 m2 .
- f).ZO obce Chotiměř schvaluje záměr obce prodat obecní pozemek parcelní číslo 571/1 o výměře 133 m2.
- g).ZO obce Chotiměř schvaluje opravu střechy obecní budovy fy S pro S CZ z Bohušovic n.O.
- h).ZO schvaluje zprávu z konání finančního výboru ze dne 25.8.a 1.9.2016.
- ch).ZO obce Chotiměř schvaluje nákup reg.skříní,vymalování a položení nového lina.
- i).ZO obce Chotiměř schvaluje věcné břemeno na sloup el.vedení ve výši 1.100,-Kč.
- j).ZO obce Chotiměř schvaluje věcné břemeno 1m2 ve výši 100,-Kč.
- k).ZO obce Chotiměř schvaluje nové odměny zastupitelstva od 1.1.2016.
- l).ZO schvaluje URO č.4, v částce 1.420 tis.příjem a 1.486 tis.výdej.Částka 66 tis.bude financována z bankovního účtu.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.10.2016

		PODPIS	DATUM
Starosta:	Jiří Kotrba	_____	_____
Ověřovatelé zápisu:	Štefan Jasukevič	_____	_____
	Josef Bartoš	_____	_____
Zapisovatelka:	Eva Eflerová	_____	_____