

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: EP/5/ŽŤ/2019

Článek 1

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: OBEC CHOTIMĚŘ
Sídlo: Chotiměř 66, 410 02 Lovosice 2
Zastoupený: Jakub Wajshajtl, starosta obce
IČ: 00556211
DIČ: CZ00556211
Kontakt: Mobil - 604 222 930
E-mail: obec@chotimer.cz
a

2. Zhotovitel:

název: ENVI – PUR, s.r.o.
se sídlem: Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice
provozovna: Wilsonova 420, 392 01 Soběslav
zástupce: Milan Drda – jednatel společnosti
IČ: 25166077
DIČ: CZ25166077
Zapsaný v OR: Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 167596
Bank. Spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9986490237/0100

Článek II

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Jakub Wajshajtl, starosta obce

ve věcech technických: Jakub Wajshajtl, starosta obce

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Milan Drda – jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Jiří Kaňka, zodpovědný projektant

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO AKCI: VYBUDOVÁNÍ NOVÉ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD PRO OBEC CHOTIMĚŘ“ (dále jen dílo)

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1.

3. Dílo bude provedeno dle této smlouvy v termínech obsažených v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1. a dále v souladu s platnými právními předpisy zejména v rozsahu Vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb

4. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat platné legislativě, zejména zákonu o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášce č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, dále českým, případně technickým platným normám (ČSN) a ostatním obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatel.

5. Vyhotovená PD uvedená v čl. III, bod 2.1 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli v jednom vyhotovení na CD. Výkresy ve formátech dwg, dgn a ve formátu pdf, textová část ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, xml a dále i ve formátech pdf.

Projektová dokumentace k žádosti o společné řízení a povolení bude v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby v 6 tištěných paré, autorizované paré č. 1 - 4. Rozpočet bude uložen v paré č. 1 a 2. Výkazy výměr budou uloženy v paré č. 1 – 6.

6. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. III, bod 2. 1. této smlouvy zahrnuje také poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek IV

Doba plnění (v týdnech ode dne podpisu této smlouvy)

POLOŽKA	TERMÍNY PLNĚNÍ V TÝDNECH	
zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace ve formátu jednoduché studie	do 12 týdnů	Od podpisu smlouvy
zpracování projektové dokumentace do stupně dokumentace pro vydání společného rozhodnutí včetně vodoprávního rozhodnutí a Zpracování rozpočtu stavby v rozsahu dokumentace pro společné povolení pro žádost o dotace	do 20 týdnů	Od schválení studie
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	do 4 týdnů	Od vydání povolení stavby

zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr	do 4 týdnů	Od vydání povolení stavby
---	------------	------------------------------

Článek V

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

Článek VI

Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu jakkoliv jednostranně navyšovat. Změna ceny za dílo může být provedena toliko dodatkem k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III. bod č. 4 této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla a odpovídá příloze č. 1 Smlouvy

Celková cena bez DPH	694.820,-Kč
21% DPH	145.912,-Kč
Celková cena včetně DPH	840.732,-Kč

Článek VII

Úhrada ceny díla, smluvní sankce

1. Cena za dílo je splatná nejpozději do 30 ti dnů ode dne dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Veškeré úhrady dle této smlouvy o dílo budou na základě dohody smluvních stran prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude „Protokol o předání a převzetí díla“ potvrzený odpovědnými zástupci obou stran.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla, případně ucelené části objednateli, vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „dílčí“ případně „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - konečná faktura bude obsahovat soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
4. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII

Vady díla, sankce

1. Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími dalšímu užívání. V předávacím protokolu bude v takovém případě stanovena lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 5 % celkové ceny díla.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

V Chotiměři dne

3.5.2019

Za objednatele
Jakub Wajshajt – starosta obce



ENVI-PUR, s.r.o.

Na Vičovce 13/4, 160 00 Praha 6

Tel.: 220 923 068

IČO: 25166077 DIČ: CZ25166077

Za zhotovitele
Milan Drda – jednatel společnosti ENVI-PUR, s.r.o.

Příloha smlouvy č.1

ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A DOBY DODÁNÍ PD

POLOŽKA	CENA V Kč BEZ DPH	TERMÍNY PLNĚNÍ
zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace ve formátu jednoduché studie (zjištění průběhu inženýrských sítí z podkladů správců a jejich zakreslení; geodetické zaměření území apod.)	110 370	Od podpisu smlouvy do 3 měsíců
zpracování projektové dokumentace do stupně dokumentace pro vydání společného rozhodnutí včetně vodoprávního rozhodnutí a Zpracování rozpočtu stavby v rozsahu dokumentace pro společné povolení pro žádost o dotace	348 090	Od schválení studie do 5 měsíců
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	203 760	Od vydání povolení stavby do 1 měsíce
zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr	25 000	Od vydání povolení stavby do 1 měsíce
Reprografie – 6 paré kompletní dokumentace vč. 2ks CD	7 600	-----
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	694.820 Kč bez DPH	
	DPH samostatně 145.912	
	Kč včetně DPH 840.732	
ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY NENÍ PŘEDMĚTEM HODNOCENÍ NABÍDKY		
Součinnost při výběru dodavatele	10 000	v průběhu zadávacího řízení
Autorský dozor	560,- Kč/hod	V průběhu realizace stavby